

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 30 /2015

Privind emiterea unui aviz de principiu in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind emiterea unui aviz de principiu in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti, raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti;

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 10, art. 36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art. 119, art. 121, art. 123, art. 45 alin. (3) si art. 115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui;

HOTARASTE :

Art.1. Consiliul Local al comunei Ivanesti emite aviz de principiu favorabil in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu, din domeniul privat al comunei Ivanesti, cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui.

Art.2. Primarul comunei se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la :

- Institutia Prefectului – judetul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Se va afisa.

Ivanesti, 27.05.2015

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Chiriac Samir

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
jrs. Cozma Ovidiu

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare emiterea unui aviz de principiu in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui

In sedinta ordinara din aceasta luna va supun atentiei dumneavoastra un proiect de hotarare ce are scopul de a crea cadrul legal pentru emiterea unui aviz de principiu in vederea inchirierea unui apartament aflat in inventarul bunurilor care compun domeniul privat al comunei Ivanesti. Mentionez ca spatiul in cauza a apartinut domnului Popa Ionel, fost titular al contractului de inchiriere caruia i s-a vandut locuinta dar care nu si-a onorat obligatiile contractuale privind cumpararea acestui apartament. Din momentul in care domnul Popa Ionel a parasit locuinta in acest imobil s-a instalat fara niciun drept familia doamnei Ciovcicu Marinela. Avand in vedere starea materiala precara a doamnei Ciovcicu Marinela si faptul ca nu a detinut in proprietate pe raza comunei Ivanesti un alt imobil, Consiliul Local Ivanesti a considerat ca se impune inchirierea apartamentului catre familia in cauza pe o perioada de 6 luni pana la rezolvarea problemelor de ordin financiar si familial. Contractul de inchiriere a incetat, iar in prezent spatiul este liber si se impune emiterea unui aviz pentru a fi inchiriat.

In conformitate cu prevederile art. 36 alin.(5) lit."b" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Ivanesti hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Avand in vedere cele prezentate precum si necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propunem emiterea unui aviz de principiu in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat in incinta fostului sediu al Primariei comunei Ivanesti, judetul Vaslui

Fata de cele prezentate, supunem dezbaterii, analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotărâre emiterea unui aviz de principiu in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui.

Initiator,
Primar Dr. Novac Vasile

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
SECRETAR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare emiterea unui aviz de principiu in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui

În vederea realizarii atributiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Ivanesti hotărăște “vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii”.

De asemenea, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica prevede ca “Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Avand in vedere faptul ca spatiul in suprafata de 55 mp este la dispozitia titularului dreptului de proprietate, se impune initierea procedurii de inchiriere a respectivului spatiu, care se afla la numarul 8 in blocul de apartamente din centrul comunei Ivanesti.

Cu respectarea cadrului normativ sus mentionat, sustin legalitatea, temeinicia si oportunitatea proiectului de hotarare emiterea unui aviz de principiu in vederea atribuirii prin inchiriere a unui spatiu cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui

Ivanesti, 04.05.2015

Secretarul comunei,
Jrs. Cozma Ovidiu