

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.

Privind aprobarea inchirierii prin incredintare directa a spatiului cu destinatia de locuinta in suprafata de 55 mp situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Ivanesti din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind inchirierea prin incredintare directa a spatiului cu destinatia de locuinta situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ivanesti;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 114/1996, privind legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Hotararii Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b”, art. 121 alin.(1) si alin.(2), art. 115 alin.(1) lit.”b” si art. 45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba inchirierea prin incredintare directa a spatiului in suprafata de 55 mp cu destinatia de locuinta situat la numarul opt in blocul de apartamente din comuna Ivanesti, judetul Vaslui.

Art.2. (1) Se stabileste nivelul chiriei pentru spatiul mentionat la art.1. in suma de 50 lei/luna.

(2) Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei si poate fi modificata prin hotarare a Consiliului Local sau conform legislatiei in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Contractul se va incheia pe o perioada de 6 luni, cu posibilitatea prelungirii si recalcularii chiriei conform legislatiei in vigoare.

Art.4. Contractul de inchiriere se va rezilia unilateral prin hotararea Consiliului Local in cazul in care beneficiarul apartamentului inchiriat nu-si indeplineste cu buna – credinta si la termen obligatiile contractuale.

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Ivanesti sa incheie si sa semneze contractul de inchiriere mentionat la art.1.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza primarul comunei Ivanesti.

Art.7. Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la :

- Institutia Prefectului – judetului Vaslui;
- Primarul comunei;
- Compartimentului financiar contabil;
- Se va afisa.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Chiriac Samir

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
Cozma Ovidiu

CONTRACT DE INCHIRIERE

ziua 01 , luna noiembrie, anul 2009

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IVANESTI, cu sediul in comuna Ivanesti, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, identificat cu Cod de Inregistrare Fiscala 4446627, reprezentat de PRIMAR Dr. Novac Vasile, in calitate de LOCATOR

si

_____ domiciliat in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, CNP _____, in calitate de LOCATAR, au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigura chirasului folosinta spatiului in suprafata de 55 mp situat in blocul de locuinte din comuna Ivanesti, judetul Vaslui, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. 8.

Obiectul inchirierii este format din spatiul in suprafata de 55 mp.

Art. 2. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat la data de 30 aprilie 2010 .

Art. 4. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare.

Art. 5. Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru a servi drept locuinta.

III. PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art. 6. Pretul inchirierii, respectiv chiria este de 50 lei / luna .

Modalitatea de plata:

- locatarul va plati anticipat pe ----- luni.

- chiria va fi platita in lei.

- Chiria va fi platita la data de 15 ale lunii. In cazul in care locatarul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorata.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de 6 luni luni de zile, cu incepere de la data de 01.11.2009 pana la data de 30.04.2010 .

Art. 8. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data sus mentionata prin acordul scris al ambelor parti.

Art. 9. Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti.

V. OBIGATIILE LOCATORULUI

Art. 10. Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia, mobilat si in buna stare de functionare a instalatiilor incepand cu data de 30.04.2010.

Art. 11. Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

Art. 12. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimburi ale structurii bunului inchiriat, de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locatar sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat.

Art. 13. Pe toata durata contractului, locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

Art. 14. Locatorul nu va putea sa inchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 15. Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 16. Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art. 17. Locatarul se obliga sa plateasca locatorului chiria la termenul scadent convenit in contract.

Art. 18. Pe toata durata inchirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta bunului inchiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apa-canal, degajarea gunoierului etc.

Art. 19. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii ale bunului inchiriat numai daca sunt determinate de culpa sa.

Art. 20. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 21. Locatarul ii va permite locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia la termenul stabilit in contract.

Art. 22. Locatarul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

Art. 23. Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatorului.

Art. 24. Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeasi stare in care le-a primit.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 25. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita denuntarea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Art. 26. Pentru neplata chiriei in termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului.

VIII. LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

IX. FORTA MAJORA

Art. 28. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea ce o invoca, in conditiile legii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 29. Reclamatii referitoare la executarea contractului, ca si corespondenta dintre parti se va face in scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de inchiriere intra in vigoare la data de 01.11.2009 si cuprinde 2 file.

Acest contract are ca temei dispozitiile legislatiei in vigoare.

Contractul si anexa au fost incheiate in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta, si inregistrat sub nr. 6855/10.12.2009.

Art. 30 Prezentul contract poate sa inceteze la cererea uneia din parti cu un preaviz prealabil, de 15 zile.

LOCATOR,
Consiliul Local Ivanesti,
Reprezentant Legal,
PRIMAR,
Dr. Novac Vasile

LOCATAR

Ciovnicu Marinela