

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 70 / 2024

Privind stabilirea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, impozitelor și taxelor locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul fiscal 2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind stabilirea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, impozitelor și taxelor locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, raportul compartimentului de specialitate si raportul comisiei din cadrul Consiliului Local Ivanesti;

- Rata inflatiei pentru anul 2023 comunicata de catre Directia Politici Fiscale si Bugetare Locale din cadrul Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei;

In conformitate cu prevederile :

- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- art. 5, alin. (1) , lit. "a", art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. "b" si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 119/1996 privind actele de stare civila, republicata;

- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

- Ordinul ANAF nr. 3497/2015 privind emiterea si comunicarea unor acte administrative pentru debitorii care inregistreaza obligatii fiscale restante sub o anumita limita;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit.,b", alin.(4) lit."c", art. 139 alin.(3) lit."c" si art. 196 alin.(1) lit.,a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, adopta prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, impozitele și taxele locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) Cota de impozitare, prevazuta la art. 457, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in cazul persoanelor fizice, va fi de 0,1% din valoarea impozabilă a cladirii;

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii;

(4) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

(5) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

(6) Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa conform art. 460 alin. 5 pct. a-f din Codul Fiscal (Lg. 227/2015);

(7) Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3 % din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate între părți.

Art. 2. Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport, prevăzută la art. 457, alin. (2), art. 465 și art. 470 alin. (2)- (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, conform art. 462, alin. (3), art. 467, alin. (3) și art. 472 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan și extravilan, pentru anul 2020, încadrarea pe rang și zone se face astfel :

-Satul Ivanesti - Rangul IV, zona A;

-Satele Blesca, Brosteni, Buscata, Cosca, Cosesti, Fundatura Mica și Mare, Harsoveni, Iezerel, Valea Mare, Ursoaia, Valea Oanei – Rangul V, zona B.

Art. 5. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri prevazuta conform art. 462 alin. (2), terenuri prevazuta conform art. 467 alin. (2) și mijloace de transport prevazuta conform art. 472 alin. (2) datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Art. 6. Majorarea prevăzută de art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 cu completările ulterioare se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri:

a1) în cazul impozitului pe clădiri - persoane fizice la 0%;

a2) în cazul impozitului pe clădiri rezidențiale - persoane juridice: la 50%;

a3) în cazul impozitului pe clădiri nerezidențiale - persoane juridice: la 15%;

b) în cazul impozitului pe teren:

b1) pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții” (curți) aparținând persoanelor fizice la 0%;

b2) pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții” (curți) aparținând persoanelor juridice la 0%;

b3) pentru terenul situat în intravilanul localității încadrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții aparținând persoanelor fizice și juridice la 0%;

b4) pentru terenul situat în extravilanul localității aparținând persoanelor fizice și juridice la 0%;

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport prevazute la CAPITOLUL IV la 0%;

d) în cazul taxelor pentru:

d1) eliberarea certificatelor de urbanism, la 0%;

d2) eliberarea autorizației de construire, la 0%;

d3) eliberarea autorizației de foraje și excavări, la 0%;

d4) eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, la 0%;

d5) eliberarea autorizației de amenajare de corturi, căruțe sau rulote ori campinguri, la 0%;

d6) eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a filmelor și reclamelor, la 0%;

d7) eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat, la 0%;

d8) eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții, la 0%;

d9) eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente, la 0%;

d10) prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire, la 0%;

d11) avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0%;

d12) eliberarea cetificatului de nomenclatură stradală și adresa, la 0%;

d13) taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, la 0%;

d14) taxa pentru eliberarea unei autorizații de funcționare, la 0%;

d15) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, la 0%

e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%;

f) în cazul impozitului pe spectacole, la 0%.

Art. 7. În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Pentru anul fiscal 2023 rata inflației a fost de 10,4 %.

Art. 8. Prin excepție de la prevederile art.7, sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin (5) si (6) din anexa la prezenta hotarare, se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro comunicat pe site-ul Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei este de 4,9735 lei.

Art. 9. Creantele fiscale restante, aflate in sold la data de 31.12.2024, mai mici de 40 lei se scad din evidentele fiscale in primele 7 zile ale anului urmator.

Art. 10. Consiliul Local Ivanesti acorda facilitati fiscale in conformitate cu prevederile art. 456, art. 464 si art. 469 din Legea nr. 227/2015- Codul fiscal.

Art. 11. Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2025.

Art. 12. Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la :

- Institutia Prefectului – judetul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Compartiment financiar – contabil.
- Se va afisa si publica la www.comunaivanesti.ro

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 16 .12.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu un numar de .../... voturi „pentru”, voturi „împotrivă” și „abțineri” din totalul de .../... consilieri locali în funcție si/... consilieri locali prezenti la sedinta.

Ivanesti, 16 .12.2024

Presedinte de sedinta,
Consilier ,
Samir CHIRIAC



Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
Jrs. Cozma Ovidiu