

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI IVANESTI
Nr. 3674 din 18.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 18.07.2023

În scopul: *Obtinerii autorizatiei de construire – ”DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC LA NIVELUL COMUNEI IVANESTI, JUDETUL VASLUI ”*

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ UAT COMUNA IVANESTI reprezentata prin primar Novac Vasile cu domiciliul²⁾/sediul în judetul Vaslui, municipiul Vaslui, sectorul, cod poștal -, str. Principala, nr. 61, bl..... sc.... et. ..., ap., telefon/fax 0235/340506, e-mail ivanesti_vaslui@yahoo.com, înregistrată la nr. **3674 din 12.07.2023**,

pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul Vaslui , municipiul/orașul/comuna **Ivănești, satele Ivănești, Hârșoveni, Valea Mare, Coșca, Coșești, Fundătura Mare, Valea Oanei, Bleșca, Ursoaia, Buscata, Iezerel si Broșteni**, sectorul...-..., cod poștal 737300, str. nr. ...-..., bl. ...-..., sc. ...-, et. ...-..., ap. ...-...,

sau identificat prin ³⁾

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SC 1:5000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism 30/Ad/7/2000, , faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ivanesti nr. 21 / 29.06.2001 si prelungita prin Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 35 / 12.07.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

- Terenul in suprafata de 1683,00 mp aferent lucrarilor propuse a se executa este in proprietatea publica a comunei Ivanesti in administrarea Consiliului Local Ivanesti, proprietatea publica a judetului in administrarea publica a consiliului Judetean Vaslui si in proprietatea publica a statului in administrarea C.N.A.I.R. Terenul este situat in intravilanul si extravilanul comunei Ivanesti, judetul Vaslui.
- Nu este grevat de servitute;
- Nu este zona protejata;
- Zona este declarata de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință cai de comunicație rutieră.
- Nu este supus reglementărilor fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Lucrările propuse a se executa constau în montarea unui sistem de supraveghere compus din camere de supraveghere, pentru a prelua imaginile, cutii de conexiuni, Switch-uri, ONT-uri, fibra optică, OLT-uri, NVR, stație grafică și video wall.
- Utilități existente în zona lucrărilor : rețele electrice, alimentare cu apă și canalizare .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Obținerii autorizației de construire – ”DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC LA NIVELUL COMUNEI IVANESTI, JUDETUL VASLUI ”

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI VASLUI, Vaslui, Str.Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149 Tel.(centrală): 0335 401 723; 0746 248 644 Fax: 0235 361 842

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea

competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare

gaze naturale
telefonizare

Alte avize/acorduri

.....
 alimentare cu energie electrică

salubritate

.....
alimentare cu energie termică

transport urban

.....
Alte avize / acorduri : SC DELGAZ GRID SA, D.R.D.P. Iasi

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...24... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),

PRIMAR,
Dr. Novac Vasile



Secretar,
Jrs. Cozma Ovidiu

Responsabil urbanism,
Cons. Ciovcicu Coca-Antoaneta

Achitat taxa de : Scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....