

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**

Dosarul nr. 15727 / 05-03-2024

INCHEIERE Nr. 15727**Registrator:** MIRELA COJOCARU**Asistent registrator:** MADALINA CRISTINA SPANACHE

Asupra cererii introduse de COMUNA IVĂNEȘTI privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Adresa nr. 662/28-02-2024 emis de Primăria Comunei Ivănești;
- Act Administrativ nr.Proces-verbal de sechestru nr. 631/27-02-2024 emis de Primăria Comunei Ivănești-dosar de executare nr. 1129/27.02.2024/anexă;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 233
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 66, înscris în cartea funciara 71310 UAT Ivanesti având proprietarii: SIBEA CORPORATION SRL în cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA în valoare de 60121 LEI asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea COMUNA IVĂNEȘTI, sub C.1 din cartea funciara 71310 UAT Ivanesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA IVĂNEȘTI
SIBEA CORPORATION SRL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-03-2024

Registrator,

MIRELA COJOCARU

Asistent Registrator,

MADALINA CRISTINA SPANACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71310 Ivanesti

Nr. cerere	15727
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100164978343	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66

Adresa: Loc. Ivanesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 66	10.177	S=10176,83 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 66-C1	Loc. Ivanesti, Jud. Vaslui	S. construita la sol:375 mp; Su=370,76 mp.
A1.2	CAD: 66-C2	Loc. Ivanesti, Jud. Vaslui	S. construita la sol:158 mp; Su=145 mp.
A1.3	CAD: 66-C3	Loc. Ivanesti, Jud. Vaslui	S. construita la sol:23 mp; Su=18,91 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177 / 18/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 135, din 17/01/2001 emis de NP Vieru Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIBEA CORPORATION SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15727 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 662, din 28/02/2024 emis de Primăria Comunei Ivănești; Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestru nr. 631, din 27/02/2024 emis de Primăria Comunei Ivănești-dosar de executare nr. 1129/27.02.2024/anexă;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60121 LEI 1) COMUNA IVĂNEȘTI, CIF:4446627	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 66	10.177	S=10176,83 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 66-C1	construcții industriale și edilitare	375	Cu acte	S. construita la sol:375 mp; Su=370,76 mp.
A1.2	CAD: 66-C2	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; Su=145 mp.
A1.3	CAD: 66-C3	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; Su=18,91 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,
06-03-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MADALINA CRISTINA SPANACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

NOTARUL PUBLIC
07. MAR. 2024