



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 15726 / 05-03-2024

## INCHEIERE Nr. 15726

Registrator: MIRELA COJOCARU

Asistent registrator: MADALINA CRISTINA SPANACHE

Asupra cererii introduse de COMUNA IVĂNEȘTI privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Adresa nr. 662/28-02-2024 emis de Primăria Comunei Ivănești;
- Act Administrativ nr.Proces-verbal de sechestrul nr. 631/27-02-2024 emis de Primăria Comunei Ivănești-dosar de executare nr. 1129/27.02.2024/anexă;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 233

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65, inscris in cartea funciara 71308 UAT Ivanesti avand proprietarii: SIBEA CORPORATION SRL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 60121 LEI asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA IVĂNEȘTI, sub C.1 din cartea funciara 71308 UAT Ivanesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA IVĂNEȘTI  
SIBEA CORPORATION SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-03-2024

Registrator,

MIRELA COJOCARU

Asistent Registrator,

MADALINA CRISTINA SPANACHE

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71308 Ivanesti

Nr. cerere	15726
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100164978801



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66

Adresa: Loc. Blesca, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 65	11.402	S=11402,07 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 65-C1	Loc. Blesca, Jud. Vaslui	S. construita la sol:562 mp; Su=556,80 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>177 / 18/01/2001</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 135, din 17/01/2001 emis de NP Vieru Cornelia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SİBEA CORPORATION SRL</b>
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15726 / 05/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Adresa nr. 662, din 28/02/2024 emis de Primăria Comunei Ivănești; Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestru nr. 631, din 27/02/2024 emis de Primăria Comunei Ivănești-dosar de executare nr. 1129/27.02.2024/anexă;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60121 LEI 1) <b>COMUNA IVĂNEȘTI</b> , CIF:4446627
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 65	11.402	S=11402,07 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.402	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 65-C1	construcții de locuințe	562	Cu acte	S. construita la sol:562 mp; Su=556,80 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
06-03-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MADALINA CRISTINA SPANACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ESTELACHE RODICA  
07. MAR. 2024