

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: **Comuna Ivănești, CIF 4446627, strada Principală, nr. 61, sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui, telefon 0235340506, fax 0235340575, email ivanesti_vaslui@yahoo.com.**

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: **concesionarea prin licitație publică a 11 (unsprezece) terenuri în suprafață totală de 8,47 ha (84.696,00 m²), înscrise în CF nr.72065, nr.72042, nr.72034, nr.72033, nr.72027, nr.71998, nr.71910, nr.71909, nr.71908, nr.71899, nr.71895 a localității Ivănești, situate în extravilanul comunei Ivănești, aparținând domeniului privat al comunei Ivănești. Concesionarea terenurilor se face în vederea construirii și exploatării a două turbine eoliene pe teritoriul administrativ al comunei Ivănești, județul Vaslui. Concesionarea se face conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Ivănești nr. 34 din data de 27.06.2024.**

3. Informații privind documentația de atribuire: **se regăsesc în caietul de sarcini.**

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **prin solicitare scrisă depusă la sediul instituției din sat Ivănești, str.Principală, nr.61, comuna Ivănești, județul Vaslui-compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice.**

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice, adresa: sat Ivănești, str.Principală, nr.61, comuna Ivănești, județul Vaslui.**

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: **contravaloarea documentației de atribuire este de 500 lei și se achită cu numerar la casieria concedentului din sat Ivănești, str. Principală, nr.61, comuna Ivănești, județul Vaslui sau în contul RO28TREZ65631180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, CIF: 4446627.**

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **25.07.2024, ora 16:00.**

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: **05.08.2024, ora 15:00.**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **sat Ivănești, str. Principală, nr.61, comuna Ivănești, județul Vaslui-registratură-parter.**

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **un exemplar în plic sigilat.**

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: **06.08.2024, ora 10:00, la sediul din sat Ivănești, str. Principală, nr.61, comuna Ivănești, județul Vaslui-sala de ședințe -etajul 1.**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare 54, localitatea Vaslui, județul Vaslui, tel. 0235 311582, tel/fax 0235 312432, e-mail: tr-vaslui@just.ro.**

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: **03/07/2024**

Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA IVĂNEȘTI

Adresa: sat Ivănești, Comuna Ivănești, Județul Vaslui, Localitatea Ivănești

Tel/Fax: +40 0235340506/+40 0235340575

E-mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com

Nr.

**Aprobat de
Primar,
Dr. NOVAC Vasile**

Raportul procedurii

1. Referințe:

Anunț de concesiune: Monitorul Oficial, nr.1124, partea VI, publicat în 04.07.2024

Procedura de atribuire: concesiunea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 84.696,00 mp situate în extravilanul comunei Ivănești, aparținând domeniului privat al comunei Ivănești, înscrise în cărțile funciare ale comunei Ivănești sub numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895. Concesiunea terenurilor se face în vederea construirii și exploatarea a două turbine eoliene pe teritoriul administrativ al comunei Ivănești.

Informații generale despre procedura de atribuire

1.1. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, nr.124, Partea a-VI-a în data de 04.07.2024, în Monitorul de Vaslui și pe pagina de internet <https://www.comunaivanesti.ro> și s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniu, în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- a) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) H.C.L. nr. 34 din data de 27.06.2024.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin H.C.L. nr.34/27.06.2024 și a Dispoziției nr. 347/2024.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

1.2. Procesul de evaluare a ofertelor

1.2.1. Calificarea ofertanților

În data de 06.08.2024, ora 10,00, s-a semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții participanți (nu este cazul) la ședință Procesul Verbal nr. _____/_____ privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul **exterior** depuse cuprinzând actele solicitate;

Comisia de evaluare a fost numită prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ivănești nr. 34 din data de 27.06.2024 și Dispoziția Primarului nr. 347 din data de 05.08.2024**, în următoarea componență:

1. Samir CHIRIAC – viceprimarul comunei, președinte comisie
2. SITARU Mihaela - Livioara – consilier achiziții publice, membru;
3. CIOVNICU Coca - Antoaneta – consilier urbanism, membru;
4. Paul CIOCAN- consilier local, membru;
5. Iulian ANDRONACHE – reprezentant AJFP Vaslui, membru.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (Formularul nr. 2);
- b) fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4);
- c) certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d) certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e) certificat constatator, eliberat de Compartimentul de Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ivanesti, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f) declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- g) dovada achitării garanției de participare în valoare de 43.367,00 lei , conform rapoartelor de evaluare și cursului valutar BNR (1 euro = 4,9766) valabil în luna iunie 2024, ziua 19, care se depune în contul Primăriei comunei Ivanesti, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, si comunicat de catre compartimentul contabilitate

- h) dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în suma de 500 lei, ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unitatii;
- i) dovada achitării taxe de participare la licitație în cuantum de 1.500,00 lei ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unitatii;
- j) declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolvabil;
- k) contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concesionarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Oferte depuse și excluse de la procedura de licitație: *Nu este cazul.*

Oferte depuse pentru bunurile (ce fac obiectul concesiunii)-terenuri proprietate privată a comunei Ivănești în suprafață totală de 8,47 ha, respectiv 84.696,00 m², astfel:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața mp	Date referitoare la teren			
			Categoria de folosință	Tarla	Parcelă	Nr cadastral
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Teren extravilan	4.713	Arabil	56	1389/27	72065
2	Teren extravilan	10.183	Arabil	56	1398/75	72042
3	Teren extravilan	8.200	Fâneață/pășune	56/56	1398/71;1398/71/1	72034
4	Teren extravilan	8.200	Fâneață/pășune	56/56	1398/70;1398/70/1	72033
5	Teren extravilan	10.100	Fâneață	56	1398/62	72027
6	Teren extravilan	3.600	Arabil/pășune	56/56	1398/17;1398/17/1	71998
7	Teren extravilan	4.700	Pășune	64	19	71910
8	Teren extravilan	1.000	Pășune	64	19/1	71909
9	Teren extravilan	14.000	Pășune	64	23/2	71908

10	Teren extravilan	5.000	Pășune	64	24/3	71899
11	Teren extravilan	15.000	Arabil	64	29/3	71895

Prețul de pornire al licitației este 46.367,00 lei/an.

Ofertanți: A FOST DEPUȘĂ DOAR O SINGURĂ OFERTĂ - SC RUGĂRIA EOLIAN SRL.

1.2.2. Evaluarea plicurilor interioare – nu este cazul.

1.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților- nu este cazul

- **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței:**

Prețul de pornire al licitației este 46.367,00 lei/an.

Ofertanți: A FOST DEPUȘĂ DOAR O OFERTĂ - SC RUGĂRIA EOLIAN SRL.

Având în vedere art.336, alin.18 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare **se anulează procedura pentru concesiunea**, prin licitație publică, a terenurilor mai sus menționate.

2. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

3. Semnături:

COMISIA DE EVALUARE:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
1.	Samir CHIRIAC	Președinte	
2.	Mihaela - Livioara SITARU	Membru	
3.	Coca-Antoaneta CIOVNICU	Membru	
4.	Paul CIOCAN	Membru	
5.	Iulian ANDRONACHE	Membru	

Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA IVĂNEȘTI

Adresa: sat Ivănești, comuna Ivănești, Județul Vaslui

Tel/Fax: +40 0235340506/+40 0235340575

E-mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com

Nr.

PROCES - VERBAL privind analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior

Referință: concesionarea prin licitație publică unor terenuri în suprafață totală de 84696 mp, situate în extravilanul comunei Ivănești, aparținând domeniului privat al comunei Ivănești, înscrise în cărțile funciare ale comunei Ivănești sub numerele 72065, 72042, 72034, 72033, 72027, 71998, 71910, 71909, 71908, 71899, 71895. Concesionarea terenurilor se face în vederea construirii și exploatării a două turbine eoliene pe teritoriul administrativ al comunei Ivănești.

Încheiat astăzi, **06.08.2024**, orele **10:00**, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse în vederea concesionării, prin licitație publică, a bunurilor menționate mai sus, cuprinzând actele solicitate, conform anunțului de concesiune bunuri, publicat, în data de 04.07.2024 în Monitorul Oficial, nr.124, partea VI.

Termenul limită de depunere a ofertelor: 05.08.2024, ora 15:00;

Tip procedură de atribuire: licitație publică conform O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. al comunei Ivănești nr. **34 din data de 27.06.2024**;

Anunțul de concesiune a fost publicat în Monitorul Oficial, nr.124, partea VI, în data de 04.07.2024, în Monitorul Oficial Vaslui și pe site-ul instituției www.comunaivanesti.ro;

Prețul de pornire al licitației/**nivelul redevenței** este de **46.367,00 lei/an**.

Comisia de evaluare a fost numită prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ivănești nr. 34 din data de 27.06.2024 și Dispoziția Primarului nr. 347 din data de 05.08.2024**, în următoarea componență:

1. Samir CHIRIAC – viceprimarul comunei, președinte comisie
2. SITARU Mihaela - Livioara – consilier achiziții publice, membru;
3. CIOVNICU Coca - Antoaneta – consilier urbanism, membru;
4. Paul CIOCAN- consilier local, membru;
5. Iulian ANDRONACHE – reprezentant AJFP Vaslui, membru.

Comisia de evaluare a procedat în data de 06.08.2024 la ora 10:00, la sediul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Ivănești din sat Ivănești, str. Principală, nr.61, comuna Ivănești, județul Vaslui-sala de ședințe -etajul 1, la deschiderea plicurilor depuse, cuprinzând actele solicitate.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința de deschidere a ofertelor și dă citire componenței comisiei.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că licitația publică pentru concesiunea terenurilor în cauză este organizată **conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Ivănești nr. 34 din data de 27.06.2024.**

Pentru a fi valabile, ofertele ce au fost depuse, sunt în plic închis și sigilat, care va conține în mod obligatoriu :

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (Formularul nr. 2);
- b) fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4);
- c) certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d) certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e) certificat constatator, eliberat de Compartimentul de Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ivanesti, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f) declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație; delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- g) dovada achitării garanției de participare în valoare de 43.367,00 lei , conform rapoartelor de evaluare și cursului valutar BNR (1 euro = 4,9766) valabil în luna iunie 2024, ziua 19 , care se depune în contul Primăriei comunei Ivanesti, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, si comunicat de catre compartimentul contabilitate
- h) dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în suma de 500,00 lei, ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unitatii;
- i) dovada achitării taxe de participare la licitație în cuantum de 1.500,00 lei ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unitatii;
- j) declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil;
- k) contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, **concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație**, cu respectarea procedurii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Până la termenul limita de depunere a ofertelor – 05.08.2024, ora 15.00 a **depus ofertă 1 operator economic**, după cum urmează:

1. S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L. – 48089038;

Oferte întârziate (dacă este cazul): **Nu este cazul.**

Având în vedere art.336, alin.18 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare **se anulează procedura pentru concesionarea, prin licitație publică, a terenurilor proprietate privată situate în extravilanul comunei Ivănești, înscrise în Cărțile Funciare: nr.72065, nr.72042, nr.72034, nr.72033, nr.72027, nr.71998, nr.71910, nr.71909, nr.71908, nr.71899, nr.71895- localitate Ivănești în suprafață totală de 84.696,00 m2 .**

Toate aceste aspecte au fost consemnate în cadrul ședinței privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, cu participarea membrilor comisiei de evaluare.

Deciziile prezentului proces-verbal privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior au fost luate în unanimitate de voturi de către membrii comisiei de evaluare.

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței, urmând ca procedura de concesiune terenuri mai sus menționată să fie reluată.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal astăzi, data de 06.08.2024, într-un singur exemplar original.

COMISIA DE EVALUARE:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
1.	Samir CHIRIAC	Președinte	
2.	Mihaela - Livioara SITARU	Membru	
3.	Coca-Antoaneta CIOVNICU	Membru	
4.	Paul CIOCAN	Membru	
5.	Iulian ANDRONACHE	Membru	

Ofertanți: NU.