

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Comuna Ivănești

Sediu social: Sat Ivănești, Comuna Ivănești, județul Vaslui

C.I.F: 4446627

Telefon fix/fax: 0235/340.506

E-mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com

Nr. înregistrare:

Aprobat,
Primar – **Vasile NOVAC**

CAIET DE SARCINI

Privind organizarea achiziției directe - **întocmire documentații de evaluări imobiliare cu expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a 11 (unsprezece) bunuri imobile -terenuri extravilane, în vederea concesiunii acestora**

Tip achiziție: Achiziție directă

Cod CPV principal - 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2);

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) **COMUNA IVĂNEȘTI**

Sediu social: Sat Ivănești, Comuna Ivănești, județul Vaslui

C.I.F: 4446627

Telefon fix/fax: 0235/340.506/02353405575

I. DATE GENERALE

a. Denumirea contractului

- Obiectul achiziției îl constituie:** întocmire documentații de evaluări imobiliare cu expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a acestora, în vederea concesiunii bunurilor imobile înscrise în Cărțile Funciare, astfel:

Nr.crt.	Denumire bun imobil	Suprafața mp	Date referitoare la teren			
			Categoria de folosință	Tarla	Parcelă	Nr. CF/ Nr. cadastral
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Teren extravilan	4.713	Arabil	56	1389/27	72065
2	Teren extravilan	10.183	Arabil	56	1398/75	72042
3	Teren extravilan	8.200	Fâneată/pășune	56/56	1398/71;1 398/71/1	72034
4	Teren extravilan	8.200	Fâneată/pășune	56/56	1398/70;1 398/70/1	72033
5	Teren extravilan	10.100	Fâneată	56	1398/62	72027
6	Teren extravilan	3.600	Arabil/pășune	56/56	1398/17;1 398/17/1	71998
7	Teren extravilan	4.700	Pășune	64	19	71910
8	Teren extravilan	1.000	Pășune	64	19/1	71909
9	Teren extravilan	14.000	Pășune	64	23/2	71908
10	Teren extravilan	5.000	Pășune	64	24/3	71899
11	Teren extravilan	15.000	Arabil	64	29/3	71895

b. Sursa de finanțare

- Bugetul local al comunei Ivănești.

II. DURATA CONTRACTULUI

- De la data semnării acestuia de către ambele părți și până la 31.12.2024.

III. VALOAREA ESTIMATA A CONTRACTULUI

- Valoarea estimată a achiziției este de **9.000,00 lei, fără TVA;**

IV. Garanții:

- Garantia de participare: **Nu este cazul.**
- Garantia de buna execuție: **Nu este cazul.**

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

- Autoritatea contractantă a stabilit următoarele criterii de calificare și selecție:

V.1. Situația personală a candidatului sau ofertantului: Ofertantul va depune odată cu oferta, următoarele documente: - **Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea 98/2016 (se va completa formularul atașat prezentului anunț).** Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: NOVAC Vasile-primar, CHIRIAC Samir-viceprimar, COZMA Ovidiu-secretar general al UAT, PRUNDEANU Camelia-contabil, SITARU Mihaela-Livioara-consilier achiziții publice, CIOCAN Paul-consilier local, GRĂMADĂ Ionel-consilier local, PAVELIUC Florinel- consilier local BALABAN Sergiu-Titi-consilier local, OANCEA IONEL- consilier local LUPU CONSTANTIN -GABRIEL consilier local LAZĂR CONSTANTIN-consilier local SANDU VALENTIN- consilier local APOSTOL DAN-consilier local BĂLĂJAN EMIL- consilier local HARALAMBIE CIPRIAN-VASILE- consilier local GANDORE Mirel- consilier local CIOCAN PAUL-consilier local.

V.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale: Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului: **Ofertantul va depune odată cu oferta, certificatul constatator emis de ONRC** (documente echivalente pentru ofertanții extemi) pentru a demonstra că are domeniul de activitate principal sau secundar care corespunde contractului de achiziție - codul CAEN necesar participării la ofertare trebuie să fie corespunzător activității ce face obiectul achiziției (activități autorizate conform art. 15 din Legea 59/2004).

De asemenea se va depune legitimația de evaluator, valabilă pentru anul 2024 sau certificat care atestă calitatea de evaluator proprietăți imobiliare.

V.3. Capacitatea economica si financiara - Nu este cazul.

V.4. Capacitatea tehnica si/sau profesionala – Nu este cazul.

V.5. Standarde de asigurare a calității - Nu este cazul.

V.6. Criteriu de atribuire: *Prețul cel mai scăzut.*

VI. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI

Se va prezenta o **Declaratie pe propria răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă** – conform formularului nr. 6, atașat prezentului anunț.

Oferta financiară se va întocmi conform **formularului nr. 4 anexat**, incluzând toate informațiile solicitate.

Perioada de valabilitate a ofertei – minim **30 de zile**.

VII. MODALITATEA DE CONTRACTARE

Achiziția directă, conform art.7., alin.7, lit.c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, se va face offline, astfel:

Etapa I: se va publica anunțul de participare pe site-ul <https://www.e-licitatie.ro>, într-o secțiune dedicată ;

Etapa II: se va/vor analiza oferta/ofertele primită/e.

Etapa III: se va întocmi clasamentul, iar oferta cu prețul cel mai scăzut care îndeplinește toate criteriile de calificare și selecție va fi declarată câștigătoare.

Etapa V: se va semna contractul de prestări servicii, cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc se procedează astfel:

- Departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici.
- În vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor în plic închis, la sediul Autorității contractante, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Dosarele de ofertă vor fi transmise pe e-mail la adresa achizitii@comunaivanesti.ro sau depuse în plic închis la sediul primăriei comunei Ivănești, sat Ivănești, comuna Ivănești, județul Vaslui, până cel târziu la data de 11.04.2024, ora 09:00.

Întocmit,
Consilier achizitii publice,