

## Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA IVĂNEȘTI

Nr.

Sigilat digital de:  
Comuna Ivanesti  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 98/39 din 09.01.2024 / Nr. act  
(RU)40 din 09.01.2024  
Data: 09.01.2024 10:31:09 (GMT+02:00)

**Aprobat de**  
**Primar,**  
**Dr. I. ROVAC**

### Raportul comisiei de evaluare

#### 1. Referințe:

**Anunț de concesiune: Monitorul Oficial, nr.229, partea VI, publicat în 05.12.2023**

**Procedura de atribuire:** concesionarea prin licitație publică a două terenuri în suprafață totală de 27600 mp, situate în extravilanul comunei Ivănești, aparținând domeniului privat al comunei Ivănești, respectiv: teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „arabil”, având suprafața de 17.600 mp, înscris în CF nr. 71675, cu număr cadastral 71675 și teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „pășune”, având suprafața de 10.000 mp, înscris în CF nr. 71676, cu număr cadastral 71676. Concesionarea terenurilor se face în vederea construirii și amplasării unui stâlp de măsurare a vântului.

#### 2. Informații generale despre procedura de atribuire

##### 2.1. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, nr.226, Partea a-VI-a în data de 05.12.2023, în Monitorul de Vaslui și pe pagina de internet <https://www.comunaivanesti.ro> și s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniu, în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- a) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) H.C.L. nr. 70 din data de 28.09.2023.

#### Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin H.CL. nr.70/28.09.2023 și Dispoziția nr. 2/2024.

Comisia de evaluare a fost numită în următoarea componență:

1. Samir CHIRIAC – viceprimarul comunei, președinte comisie
2. SITARU Mihaela - Livioara – consilier achiziții publice, membru;
3. Mihaela CHIRILĂ – consilier, membru supleant;
4. Emil BĂLĂJAN- consilier local, membru;
5. Florin ROIU – reprezentant AJFP Vaslui, membru supleant.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor

cuprinse în plicul exterior;

- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## 2.2. Procesul de evaluare a ofertelor

### 2.2.1. Calificarea ofertanților

În data de 08.01.2024, s-a semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertantul participant (S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L.) la ședință Procesul Verbal nr. 98/35/(RU) 36 din data de 08.01.2024 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul **exterior** și Procesul Verbal nr. 98/37/(RU)38 din 08.01.2024 privind analizarea și selectarea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul interior.

Pe **plicul exterior** a fost indicat obiectul concesiunii pentru care s-a depus oferta, prin înaintarea formularului nr.1 pus la dispoziție de organizatorul licitației. Plicul exterior a conținut:

- a) **declarație de participare la licitație, din data de 15.12.2023** (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (Formularul nr. 2), semnată olograf de dl BERLIN Geoffrey Richard în calitate de reprezentant legal pentru S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L.;
- b) **fișa cu informații privind ofertantul** (Formularul nr. 4) semnată olograf de dl BERLIN Geoffrey Richard, în calitate de reprezentant legal pentru S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L.;
- c) **certificat constatator nr. 1376912/12.12.2023**, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care rezultă că obiectul de activitate – cod caen principal este *3511-Producția de energie electrică*,
- d) **certificat constatator nr. 14142/18.12.2023** eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vaslui, conform căruia la data de 30.11.2023 SC RUGĂRIA EOLIAN SRL nu există datorii față de bugetul de stat;
- e) **certificat constatator nr. 6186/15.12.2023** eliberat de Compartimentul de Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ivănești, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, prin care se face dovada că, la data de 30.11.2023 nu există datorii față de bugetul local;
- f) **declarație pe propria răspundere, din data de 15.12.2023**, semnată olograf de dl BERLIN Geoffrey Richard în calitate de reprezentant legal pentru S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L., din care reiese faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

- delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- g) **ordinul de plată nr. 106 din data de 15.12.2023 reprezentând** dovada achitării garanției de participare în valoare de 15.091, 00 lei, emis de BT Banca Transilvania pentru emitent SC RUGĂRIA EOLIAN SRL;
- h) **ordinul de plată nr. 104 din data de 14.12.2023** reprezentând dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în suma de 500 lei, emis de BT Banca Transilvania pentru emitent SC RUGĂRIA EOLIAN SRL;
- i) **ordinul de plată nr. 108 din data de 15.12.2023** reprezentând dovada achitării taxei de participare la licitație în cuantum de 1500 lei, emis de BT Banca Transilvania pentru emitent SC RUGĂRIA EOLIAN SRL;
- j) **declarația pe propria răspundere, din data de 15.12.2023** semnată olograf de dl BERLIN Geoffrey Richard în calitate de reprezentant legal pentru S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L, conform căreia nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil.
- k) **contractul cadru de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către BERLIN Geoffrey Richard** în calitate de reprezentant legal pentru S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L;
- l) Procură specială autenticată sub nr. 2383/18.12.2023, de notar public Nica Adriana, prin care dl BEZE LAVINIU-DUMITRU împuternicește pe dl BERLIN GEOFFREY RICHARD cu puteri depline în calitate de administrator al societății SC RUGĂRIA EOLIAN S.R.L.

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, a fost înscris numele ofertantului, respectiv *RUGĂRIA EOLIAN SRL – Form 3*.

De menționat că procedura de licitație s-a desfășurat sub incidența art.314 din Codul administrativ **Licitația** alin. (16) *În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, dat fiind că la primul anunț s-a depus doar o singură ofertă, ca și în prezent de altfel.*

**Oferte depuse și excluse de la procedura de licitație:** *Nu este cazul.*

**Oferta depusă și valabilă:** S.C. RUGĂRIA EOLIAN SRL.

## 2.2.2. Evaluarea plicurilor interioare

**Urmare a evaluării plicului interior depus de unicul Ofertant S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L. – 48089038, comisia de evaluare a constatat că oferta este valabilă, astfel:**

<b>Documente depuse de ofertantul – S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L. – 48089038</b>	
Cerinte conform caiet de sarcini	Mod de îndeplinire /sau nu cerințe :DA/NU
Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original: a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.	DA ofertantul a depus Formularul de ofertă nr. 3, semnat olograf de dl BERLIN Geoffrey Richard în calitate de reprezentant legal pentru S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L.. Redevența oferită este de 0,224 euro/mp/an respectiv 6100,00 euro /an pentru 27.600 mp.
Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv <i>Formularul nr.3.</i>	DA ofertantul a depus Formularul de ofertă nr. 3, semnat olograf de dl BERLIN Geoffrey Richard în calitate de reprezentant legal pentru S.C. RUGĂRIA EOLIAN S.R.L.. Redevența oferită este de 0,224 euro/mp/an respectiv 6100,00 euro /an pentru 27.600 mp.
Observații/obiecțiuni ofertant S.C.	NU ESTE CAZUL

**2.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților:**

- **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței:**

Prețul de pornire al licitației este 15.091,00 lei/an.

**Prețul ofertat de SC SC RUGĂRIA EOLIAN SRL. este de 6.100,00 (șase mii o sută euro / an pentru 27.600 mp, contravaloarea a 30.343,84 lei, curs valutar BNR din data de 08.01.2024 )**

Având în vedere art.319 *Determinare ofertei câștigătoare* din O.U.G. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și urmare a celor mai sus consemnate se declară **câștigătoare oferta depusă de SC RUGĂRIA EOLIAN S.R.L.**, privind concesiunea prin licitație publică a două terenuri în suprafață totală de 27600 mp, situate în extravilanul comunei Ivănești, aparținând domeniului privat al comunei Ivănești, respectiv: teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „arabil”, având suprafața de 17.600 mp, înscris în CF nr. 71675, cu număr cadastral 71675 și teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „pășune”, având suprafața de 10.000 mp, înscris în CF nr. 71676, cu număr cadastral 71676.

**3. Conflict de interese**

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

**4. Semnături:****COMISIA DE EVALUARE:**

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			