

Unitatea Administrativ-Teritorială COMUNA IVĂNEȘTI

Adresa: sat Ivănești, Comuna Ivănești, Județul Vaslui, Localitatea Ivănești

Tel/Fax: +40 0235340506/+40 0235340575

E-mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com

Nr. 5624/12.09.2022

**Aprobat de
Primar,
Dr. NOVAC Vasile**

Raportul procedurii

1. Referințe:

Anunț de concesiune: Monitorul Oficial, nr.186, partea VI, publicat în 04.10.2023

Procedura de atribuire: concesiunea prin licitație publică a două terenuri în suprafață totală de 27600 mp, situate în extravilanul comunei Ivănești, aparținând domeniului privat al comunei Ivănești, respectiv: teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „arabil”, având suprafața de 17.600 mp, înscris în CF nr. 71675, cu număr cadastral 71675 și teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „pășune”, având suprafața de 10.000 mp, înscris în CF nr. 71676, cu număr cadastral 71676.

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, nr.186, Partea a-VI-a în data de 04.10.2023, în Monitorul de Vaslui și pe pagina de internet <https://www.comunaivanesti.ro> și s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniu, în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- a) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) H.C.L. nr. 70 din data de 28.09.2023.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin H.CL. nr.70/28.09.2023 și a Dispoziției nr. 493/2023.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

2.2. Procesul de evaluare a ofertelor

2.2.1. Calificarea ofertanților

În data de 06.11.2023, ora 10,00, s-a semnat de către de toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți participanți (nu este cazul) la ședință Procesul Verbal nr. 5621/06.11.2023 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul **exterior** depuse cuprinzând actele solicitate;

Comisia de evaluare a fost numită prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Ivănești nr. 70 din data de 28.09.2023 și Dispoziția Primarului nr. 493 din data de 01.11.2023**, în următoarea componență:

1. Samir CHIRIAC – viceprimarul comunei, președinte comisie
2. SITARU Mihaela - Livioara – consilier achiziții publice, membru;
3. CIOVNICU Coca - Antoaneta – consilier urbanism, membru;
4. Emil BĂLĂJAN- consilier local, membru;
5. Iulian ANDRONACHE – reprezentant AJFP Vaslui, membru.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (Formularul nr. 2);
- b) fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4);
- c) certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d) certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e) certificat constatator, eliberat de Compartimentul de Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Ivanesti, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f) declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- g) dovada achitării garanției de participare în valoare de 15.091, 00 lei , conform raportului de evaluare valabil luna septembrie 2023 , care se depune în contul Primăriei comunei Ivanesti, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, si comunicat de catre compartimentul contabilitate

- h) dovada achitării contravalorii documentației de atribuire în suma de 500 lei, ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unitatii;
- i) dovada achitării taxe de participare la licitație în cuantum de 1500 lei ce se va achita în contul comunicat de compartimentul contabilitate sau numerar la casieria unitatii;
- j) declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil;
- k) contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concesionarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Oferte depuse și excluse de la procedura de licitație: *Nu este cazul.*

Oferte depuse:

Teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „arabil”, având suprafața de 17.600 mp, înscris în CF nr. 71675, cu număr cadastral 71675 și teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „pășune”, având suprafața de 10.000 mp, înscris în CF nr. 71676, cu număr cadastral 71676.

Prețul de pornire al licitației este 15.091,00 lei/an.

Ofertanți: A FOST DEPUȘĂ DOAR O SINGURĂ OFERTĂ - SC RUGĂRIA EOLIAN SRL.

2.2.2. Evaluarea plicurilor interioare – *nu este cazul.*

2.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților- *nu este cazul*

- **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței:**

Teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „arabil”, având suprafața de 17.600 mp, înscris în CF nr. 71675, cu număr cadastral 71675 și teren neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „pășune”, având suprafața de 10.000 mp, înscris în CF nr. 71676, cu număr cadastral 71676.

Prețul de pornire al licitației este 15.091,00 lei/an.

Ofertanți: A FOST DEPUȘĂ DOAR O OFERTĂ - SC RUGĂRIA EOLIAN SRL.

Având în vedere art.336, alin.18 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare **se anulează procedura pentru concesionarea**, prin licitație publică, a terenului neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „arabil”, având suprafața de 17.600 mp, înscris în CF nr. 71675, cu număr cadastral

71675 și a terenului neîmprejmuit situat în extravilanul comunei Ivănești, cu destinația „pășune”, având suprafața de 10.000 mp, înscris în CF nr. 71676, cu număr cadastral 71676.

3. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

4. Semnături:

COMISIA DE EVALUARE:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
1.	Samir CHIRIAC	Președinte	
2.	Mihaela - Livioara SITARU	Membru	
3.	Coca-Antoaneta CIOVNICU	Membru	
4.	Emil BĂLĂJAN	Membru	
5.	Iulian ANDRONACHE	Membru	