

S.C. MEGABIZ S.R.L. Vaslui

U.A.T. Comuna Ivănești

Nr. 9 din 11.02.2020

Nr. 740 din 11.02.2020

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Temei legal: încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 *privind achizițiile publice* și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.*

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Ivănești, cu sediul în loc.Ivănești,com.Ivănești, județul Vaslui telefon/fax 0235340506/0235340575 Cod fiscal 4446627, cont IBAN RO78TREZ24A510103710130X, deschis la Trezoreria Vaslui reprezentată prin Novac Vasile primar în calitate de PROMITENT - ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C. MEGABIZ S.R.L. Vaslui, societate autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei în clasa III, cu certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1075, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Silvestru Valentin,nr.52D, judetul Vaslui, telefon/fax 0784204714, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J/37/2/2008, având codul fiscal nr. RO23013824 și contul nr. RO62TREZ6565069XXX005754 deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, reprezentată prin ing. Ion Ciprian, cu autorizația seria RO-VS-F., nr. 0159..emisă de OCPI Vaslui, in calitate de PROMITENT – PRESTATOR, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile **privind „Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr.11,12,13 în vederea înscrierii imobilelor**

în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Ivănești județul Vaslui, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezentul contract, în perioada convenită în prezentul contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei nr. 1, pe sectoare cadastrale și cu achiziție SEAP, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este de 134,946 de lei/imobil (TVA inclus), (113,40 lei + tva) X 360 imobile = 48.580,56 lei, din care T.V.A 7.756,56 lei.**

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță (PVR servicii).

Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Plata execuției se poate face și pe sectoare cadastrale, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 4.3..

Art. 4.5. Prețul unitar al serviciilor, este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data *(se va completa data semnării de către ultima parte)* 11.02.2020 și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale și are valabilitate până la data de 02.04.2021.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. Propunerea financiară;
- b. Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- c. Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare.

7. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract, vor respecta standardele și actele normative în vigoare, care guvernează această activitate.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în standardele și actele normative în vigoare, care guvernează această activitate.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de protecția datelor cu caracter personal colectate și libera circulație a acestor date, conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precum și a celor privind asigurarea cerințelor minime de securitate a prelucrării datelor cu caracter personal din lege.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 4.2. din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la pct. 3.1, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din contract.

Art. 9.3. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică, conform prevederilor art. 12, alin. 1 și 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

Art.10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator in conformitate cu termenele prevăzute in Anexa nr. 2 la prezentul contract.

11. AMENDAMENTE

Art.11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii, în termenele stabilite în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu se pot respecta termenele prevăzute la art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13.1. Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 13.2. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) în cazul prevăzut la art.13.2.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 13.3. Contractul se poate rezilia și pe cale amiabilă, cu acordul părților, în cazul în care nu mai există căi de soluționare a acestuia.

14. CESIUNEA

Art. 14.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.14.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.14.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 14.2.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

15. FORȚA MAJORĂ

Art. 15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subsistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 16.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. COMUNICĂRI

Art. 18.1.1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

2) Orice document scris, trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este d-nl Ion Ciprian, date de contact: telefon 0784 204 714, e-mail: ion.ciprian21@gmail.com.

4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este d-ra Craciun Ionela date de contact: telefon 0740509034;0235340506 fax: 0235340575 e-mail:ivanesti_vaslui@yahoo.com.

Art. 18.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
U.A.T. comuna Ivănești
Primar,
Novac Vasile



PRESTATOR
S.C. MEGABIZ S.R.L.
Administrator,
Ion Ciprian



384

ANEXA NR. 1
la contractul de servicii nr 740/11.02.2020- 9 /11.02.2020

Obiectul serviciilor

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile/ schița sectoarelor cadastrale/
numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică:

Nr. crt.	Nr sector cadastral	Nr. imobile sector	Suma fără tva	Suma cu tva (19%)	Suprafata sector(ha)
1	11	120	13608	16193.52	114.8212
2	12	100	11340	13494.6	76.2975
3	13	140	15876	18892.44	83.0583



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

ANEXA NR. 2
la contractul de servicii nr740/11.02.2020-9/11.02.2020

Detalierea activităților și termenele de prestare

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr.11,12,13, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale Ivanesti județul Vaslui în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară.

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	15.10.2020
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	10.01.2021
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie spre publicare</i>	Prestator	25.02.2021
4	Livrarea nr.2 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie finală</i>	Prestator	25.04.2021

