

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI IVANESTI
Nr. 5495 din 19.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 19.10.2022

În scopul: PUZ SCHIMBAREA FUNCTIUNII ZONEI – "CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCTII, SERVICE RAPID, SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE SI ACCES CAROSABIL DIN DN 2F SI DJ 159"

Sat Blesca, comuna Ivanesti, judetul Vaslui

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **CHIRILA PETRU** cu domiciliul²⁾/sediul în sat, comuna, judetul Vaslui, sectorul, cod poștal....., str. Traian, nr., bl. 280, sc. A, et. 1, ap. 2, telefon/fax 0745035342, e-mail :, înregistrată la nr. **5495 din 14.10.2022**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Vaslui, municipiul/orașul/**comuna Ivanesti, sat Blesca**, sectorul....., cod poștal 737300, str.-.....
nr., bl., sc., et., ap.,

sau identificat prin³⁾

ACT DE ALIPIRE NR. 752/20.05.2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SC 1:5000

PLAN DE SITUATIE - SC 1:500

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism 30/Ad/7/2000, , faza PUG , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ivanesti nr. 21 / 29.06.2001 și prelungita prin Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 35 / 12.07.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

- Terenul în suprafața de 3056,00 mp este situat în intravilanul satului Blesca, comuna Ivanesti și este în proprietatea dl./d-na Chirila Petru și Chirila Geanina, conform Act de alipire autentificat sub nr. 752/19.05.2021 și Extras de Carte Funciara nr. 72385/07.10.2022.
- Nu este grevat de servitute;
- Nu este zona protejată;
- Zona nu este declarată de interes public.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

X telefonizare

.....
X alimentare cu energie electrică

salubritate

.....
alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize / acorduri : SC DELGAZ GRID SRL, SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION SA, DRDP IASI, CONSILIUL JUDETEAN – DIRECTIA TEHNICA, A.N. APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA PRUT-BÂRLAD, ACORDUL VECINILOR IN FORMA AUTENTICA

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu

X protecția civilă(numai pentru PUZ)

X sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- *Studiu geotehnic*
- *Studiu topografic*
- *Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiența energetică (conform Legii nr. 372/2005 republicată cu modificările și completările ulterioare)*

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) **Dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură;**

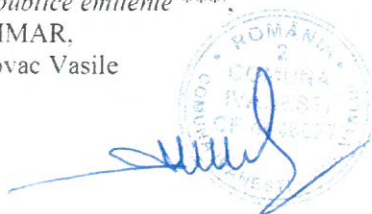
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...24... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***).

PRIMAR,

Dr. Novac Vasile



Secretar,
Jrs. Cozma Ovidiu

Responsabil urbanism,
Cons. Ciovanicu Coca-Antoaneta

Achitat taxa de : 34 lei, conform Chitanței nr. 4356 din 19.10.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.10.2022