



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA IVĂNEȘTI
PRIMAR

*** APARATUL DE SPECIALITATE ***

Str. Principală, nr. 61, Sat Ivănești, Comuna Ivănești, Județ Vaslui
Telefon: 0235/340506, Fax : 0235/340575, e-mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com

Compartimentul de Urbanism și Amenajare Teritorială

Nr. din

Aprobat,
PRIMAR,

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL**

**”CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCTII, SERVICE RAPID,
SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE SI ACCES
CAROSABIL DIN DN 2F SI DJ 159” în localitatea Bleșca, comuna Ivănești, județul Vaslui
Amplasament: Județul Vaslui, Comuna Ivănești, teren în suprafață totală de 3056,00 mp,
situat în Tarlaua 79, Parcela 3,5, nr. cadastral 72385, inscris in CF cu nr. 72385.**

În conformitate cu art. 35 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism privind **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL — „CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, SERVICE RAPID, SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE ȘI ACCES CAROSABIL DIN DN 2F ȘI DJ 159”** — amplasat în județul Vaslui, Comuna Ivănești, sat Bleșca, pe terenul în suprafață totală de 3056,00 mp, situat în Tarlaua 79, Parcela 3,5 - nr.cad. 72385, inscris in CF cu nr. 72385, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorii proiectului: Chirila Petru și Chirilă Geanina, prin urb. Arh. Toma Mariana și Arh. Tirila Daniel, cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local Ivănești, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 
1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
 2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
 3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de **3056,00 mp**, situat in intravilanul satului Bleșca, comuna Ivănești, județul Vaslui.

Pentru terenul mai sus mentionat, Primaria comunei Ivănești a eliberat certificatul de urbanism nr. 31 din 19.10.2022, in scopul: intocmire PUZ in vederea - **„CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, SERVICE RAPID, SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE ȘI ACCES CAROSABIL DIN DN 2F ȘI DJ 159” in localitatea Bleșca, comuna Ivănești, județul Vaslui.**

Proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – arh. TIRILA DANIEL, CIF 20249732, cu sediul in mun. Vaslui, sector ... , cod postal – , str. Alecu Donici, nr. 18, bl. 18, sc. A, ap. 29, județul Vaslui.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arh.urb. Tirila Daniel.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea Comunei Ivanesti: Ciovnicu Coca-Antoaneta – consilier urbanism, telefon 0786127555, adrese de e-mail: ivanesti_vaslui@yahoo.com.

Informarea si consultarea publicului

Prin certificatul de urbanism nr. 31 din 19.10.2022, eliberat de Primaria Comunei Ivanesti, județul Vaslui, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita o persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei Comunei Ivănești: consilier in cadrul Compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, conform fisei postului.

- *Initiator proiect:* Chirila Petru și Chirila Geanina cu domiciliul in mun. Vaslui, Str. Traian, nr. -., bl. 280, sc. A, et. 1, județul Vaslui.

- *Elaborator:* BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – arh. TIRILA DANIEL, CIF 20249732, cu sediul in mun. Vaslui, sector ... , cod postal – str. Alecu Donici, nr. 18, bl. 18, sc. A, ap. 29, judetul Vaslui.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arh.urb. Titila Daniel.

Autoritatea administratiei publice locale a desemnat la sediul propriu al Primariei Ivănești, un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului — avizierul din cadrul Primariei comunei Ivănești.

Autoritatea publica locala cât si inițiatorii au propus **Calendarul de informare si consultare a publicului in privința elaborării P.U.Z. - ului**, in cuprinsul caruia a fost prevazută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul nr. 2701/2010, dupa cum urmeaza:

Etape 1 — Implicarea publicului in etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare — consultare documente, In cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z, s-a efectuat in urmatoarele modalitati:

1.1 In data de 24.10.2023, la sediul Primariei Ivănești pe site-ul Comunei Ivanesti - <https://www.comunaivanesti.ro> - Serviciul Urbanism si in data de 26.10.2023 in ziarul local Vremea noua, a fost afisat **anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z. - consultare documente** asupra propunerilor P.U.Z., impreuna cu planșa “Incadrare in teritoriu” – nr. de inregistrare 4376/24.10.2023, prin care s-a dat posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii / comentarii cu privire la documentele si propunerile Planului Urbanistic Zonal.

De asemenea, au fost transmise notificari catre proprietarii ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. inregistrate sub nr. 5402/25.10.2023 si 5405/25.10.2023.

Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat (initiator, elaborator etc.) in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Comunei Ivănești, Str. Principală, nr. 61, jud. Vaslui, toate acestea urmand a se face, in termen de 17 zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre (data din calendar) 25.10.2023 – 10.11.2023, Plansa de reglementari si Regulamentul Local de Urbanism.

1.2 Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z., a mai fost afisat de initiatori pe panouri rezistente la intemperii in trei locuri cu vizibilitate, in zona studiata P.U.Z, conform Anexei 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010, dand posibilitatea publicului de a consulta documentatia si de a transmite opinii si sugestii.

1.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materialele explicative scrise si desenate, intr-un limbaj non-tehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerii, inclusiv Certificatul de Urbanism nr. 31 din 19.10.2022, eliberat de Primăria Comunei Ivănești, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism, care se afla la sediul Primăriei Comunei Ivănești, în perioada 25.10.2023 – 10.11.2023.

Documentatia disponibila pentru consultare afisata pentru perioada 25.10.2023 – 10.11.2023 la sediul Primariei Comunei Ivanesti, in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nu a fost consultata de nici o persoana, iar in decursul a 15 zile ulterioare, nu s-au inregistrat contestatii cu privire la solutia propusa prin P.U.Z. .

Etapă 2. Implicarea publicului in etapa documentarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.1. A fost depus la sediul Primariei Comunei Ivanesti, judetul Vaslui, anuntul privind etapa de documentare si elaborare a studiilor, impreuna cu planșa “Situatia existenta”, inregistrat cu nr. 5823 din 16.11.2023 si in termenul legal nu s-au inregistrat observatii / comentarii.

2.2. In data de 16.11.2023, au fost transmise notificari catre proprietarii ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z., a fost afisat la sediul Primariei Ivănești, pe site-ul Comunei Ivanesti - <https://www.comunaivanesti.ro> - Serviciul Urbanism si in data de 26.10.2023 in ziarul local Vremea noua, **anuntul de consultare** asupra propunerilor preliminare P.U.Z., impreuna cu planșa “Incadrare in teritoriu” – inregistrate sub nr. 5823/16.11.2023, prin care s-a dat posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii / comentarii cu privire la documentele si propunerile preliminare Planului Urbanistic Zonal.

2.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materialele explicative scrise si desenate, intr-un limbaj non-tehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerii, inclusiv Certificatul de Urbanism nr. 31 din 19.10.2022, eliberat de Primăria Comunei Ivănești, planșa de reglementări și

Regulamentul Local de Urbanism, care se afla la sediul Primăriei Comunei Ivănești, în perioada 16.11.2023 – 11.12.2023, , iar in termenul legal de 25 de zile calendaristice, respectiv intre (data din calendar) 16.11.2023 – 11.12.2023, nu s-au inregistrat observatii / comentarii.

Documentatia disponibila pentru consultare afisata pentru perioada 16.11.2023 – 11.12.2023 la sediul Primariei Comunei Ivanesti, in cadrul Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nu a fost consultata de nici o persoana, iar in decursul a 15 zile ulterioare, nu s-au inregistrat contestatii cu privire la solutia propusa prin P.U.Z.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor P.U.Z.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

In data de 16.11.2023, la sediul Primariei Comunei Ivănești pe site-ul Comunei Ivanesti - <https://www.comunaivanesti.ro> - Serviciul Urbanism a fost afisat **anuntul privind etapa elaborarii propunerilor** P.U.Z. – nr. de inregistrare 5823/16.11.2023, impreuna cu plansa de “Reglementari urbanistice – zonificare” si s-a dat posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite **observatii / comentarii** cu privire la documentele si propunerile Planului Urbanistic Zonal, iar in termenul legal de 25 de zile calendaristice nu s-au inregistrat observatii / comentarii.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Ordinul nr. 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Raportul de informare si consultare a publicului a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, unul pentru autoritatea publica locala si celalalt pentru initiatorul privat, respectiv Chirila Petru și Chirila Geanina, pentru a-i servi la Consiliul Județean Vaslui.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei comunei Ivănești, județul Vaslui, după data de 15.01.2024.

INTOCMIT,

Cons. Ciovcicu Coca-Antoaneta