

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 36

Privind stabilirea taxelor speciale de inchiriere a salii de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Ivanesti prin care se propune stabilirea noilor tarife de inchiriere a salii de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti incepand cu data de 01 septembrie 2013, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Ivanesti;

In conformitate cu prevederile art. 14 Legea nr. 213/1998 cu completările și modificările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

In temeiul art. 36 alin. (5) lit. « a », alin. 2 lit. « c » , art. 115 alin. (1) lit. « b » si art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui ;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aproba închirierea salii de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti situata in incinta Centrului Cultural Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui.

(2) Inchirierea spatiului mentionat la alin.(1) se va face la cererea persoanelor fizice si persoanelor juridice, in vederea organizarii de activitati culturale, cursuri, conferinte, intalniri de lucru, nunti, cununii, botezuri si alte activitati.

(3) Este interzisa inchirierea acestui spatiu in vederea desfasurarii unor activitati care contravin bunelor moravuri sau dăunează sănătății și securității vieții.

Art.2 Se aproba taxele speciale pentru inchirierea spatiului mentionat la art.1 incepand cu data de 01 septembrie 2013 dupa cum urmeaza :

- a) 2500 lei pentru aproximativ 12 ore pentru organizarea unei mese festive de nunta cu utilizarea intregii dotari a Centrului Cultural

(sala de festivitati cu mobilierul aferent, bucataria cu toata dotarea existenta, acces la utilitati – apa, canalizare, energie electrica, butelie -, totalitatea vaselor existente in dotare, decor sala).

- b) 1500 lei pentru aproximativ 8 ore pentru organizarea unei mese festive de cununie cu utilizarea intregii dotari a Centrului Cultural Ivanesti mentionata la lit. « a ».
- c) 1500 lei pentru aproximativ 8 ore pentru organizarea unui botez cu toata dotarea mentionata la lit. « a ».
- d) 250 lei pentru organizarea de pomeni si parastase cu toata dotarea mentionata la lit. « a ».
- e) 100 lei/ora pentru organizarea unor evenimente de mai scurta durata (activitati culturale, intalniri de lucru, cursuri, sedinte, etc.).

Art. 3. Se aproba contractul de inchiriere ce se va incheia cu persoanele fizice sau juridice conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Persoanele fizice sau juridice care au depus anterior cerere in vederea inchirierii salii dupa data de 1 septembrie 2013 si au achitat anticipat o suma de bani vor achita diferenta pana la concurenta sumei stabilita potrivit prevederilor art.2 din prezenta hotarare.

Art.5. Pe data prezentei hotarari se abroga Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 44/26.08.2009.

Art. 6. Primarul comunei Ivanesti se va asigura de ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.7. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului comunei la :

- Institutia Prefectului – judetul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Compartimentul financiar contabil;
- Se va afisa.

Ivanesti, 29.08.2013

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ciocan Radu

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
jrs. Cozma Ovidiu

**JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI**

Nr...../.....

CONTRACT DE INCHIRIERE

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Primaria comunei Ivanesti ,cu sediul in sat Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui, cod fiscal 4446627, reprezentata prin dr. NOVAC VASILE, primar al comunei Ivanesti, judetul Vaslui, in calitate de **LOCATOR**,

Si

PERSOANA FIZICA/PERSOANA JURIDICA
cu domiciliul / sediul in
posesor al BI/CI seria nr. CNP
sau cod fiscal nr..... in calitate de **LOCATAR**

s-a incheiat prezentul contract de inchiriere in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, si prevederile Hotararii Consiliului Local Ivanesti nr...../.....

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Locatorul inchiriaza sala de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti situata in incinta Centrului Cultural Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui, in vederea desfasurarii urmatoarelor activitati : activitati culturale, cursuri, conferinte, intalniri de lucru, nunti, cununii, botezuri si alte activitati.

2.2. Predarea-primirea spatiului se face pe baza procesului verbal incheiat intre locatar si locator, in prezenta administratorului Primariei, constituind anexa 1 la contract care face parte integranta din acesta.

2.3. Activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in spatiul inchiriat consta in

Art.3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul inchirierii este de ore incepand cu data/ora de si pana la data / ora de

3.2 Contractul poate fi prelungit, cu acordul ambelor parti, pentru ore cu plata corespunzatoare a orelor suplimentare.

Art. 4 PRETUL INCHIRIERII

4.1. Chiria este in cuantum de lei si se va plati la casieria Primariei comunei Ivanesti in numerar, virament bancar sau ordin de plata in contul deschis la Trezoreria Vaslui.

4.2 Locatarul va achita un avans de lei conform Chitantei /Ordin de plata nr..... din data de

4.3. Plata chiriei pentru spatiul mentionat la pct. 2.1 se va face anticipat sau in rate egale pana la achitarea in totalitate a sumei mentionate la pct. 4.1.

Art. 5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga:

- a) sa predea spatiul si mobilierul in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat;
- b) sa execute reparatiile care sunt in sarcina sa la instalatiile comune ;
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat in conditiile prezentului contract ;
- d) sa asigure accesul la utilitati – energie electrica, apa, canalizare, butelie ;
- e) sa predea, pe baza de proces- verbal, vesela care se va folosi.

5.2. Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat in bune conditii conform destinatiei prevazute in contract.
- b) sa depuna toata diligența pentru ca prin activitatea desfasurata sa nu deterioreze spatiul inchiriat. La expirarea contractului spatiul va fi predat in starea in care a fost primit- asa cum rezulta din procesul-verbal de predare-primire-.
- c) sa predea spatiul inchiriat, mobilierul si vesela in deplina stare de curatenie.
- d) sa plateasca chiria la pretul stabilit.
- e) sa nu desfasoare activitati care ar tulbura ordinea si linistea publica.
- f) sa asigure curatenia in spatiul inchiriat, bucatarie si in zona exterioara aferenta.
- g) sa suporte plata, la pretul zilei, a daunelor provocate din culpa sa (vesela distrusa, scaune distruse, mese distruse etc.).
- h) sa asigure respectarea normelor igienico-sanitare, normelor tehnice, metrologice, P.S.I., protectia mediului inconjurator precum si a actelor normative specifice activitatii desfasurate;
- i) sa respecte normele de acces in incinta Centrului Cultural Ivanesti;
- j) sa ceara aprobarea, in scris, conducerii PRIMARIEI COMUNEI IVANESTI pentru instalarea oricarei modalitati de reclame care ar modifica designul spatiului.

ART.6.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale da dreptul locatorului la despagubiri in conditiile legii.

ART.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1.Executarea necorespunzatoare sau neexecutarea culpabila a obligatiilor prevazute in prezentul contract,da dreptul locatorului sa considere contractul desfiintat de drept fara nici un fel de formalitate si fara punerea in intarziere a locatarului.

ART.8. CLAUZE SPECIALE

8.1.Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior incheierii contractului da dreptul proprietarului (locatorului) sa procedeze la recalcularea chiriei.

8.2.Se interzice locatarului sa desfasoare alte activitati decat cele prevazute in contract.

8.3.Este interzisa subinchirierea totala sau partiala a spatiului inchiriat sau cesiunea contractului catre o terta persoana.

8.4. Orice modificare in statutul persoanei, statutul juridic, act de infiintare, sediu, etc, vor trebui anuntate in termenul limita de 48 ore locatarului.

Prezentul contract contine _____ pagini si s-a incheiat astazi _____
in _____ exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMARIA IVANESTI,
PRIMAR,
Dr. Novac Vasile

LOCATAR,