

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 33/2013

Privind atribuirea in folosinta gratuita a imobilului cladire – fost sediu Scoala Blesca – si a imobilului - teren aferent cladirii catre Asociatia Non Profit “Giurcea Alexandra” in vederea derularii Proiectului “Infiintare camin de batrani in regim de pensiune localitatea Blesca, comuna Ivanesti, judetul Vaslui”

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei din care rezulta necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind atribuirea in folosinta gratuita a imobilului cladire – fost sediu Scoala Blesca – si a imobilului - teren aferent cladirii catre Asociatia Non Profit “Giurcea Alexandra” in vederea derularii Proiectului “Infiintare camin de batrani in regim de pensiune sat Blesca, comuna Ivanesti, judetul Vaslui”, raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti, si raportul comisiei din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivanesti;

In baza prevederilor Ghidului Solicitantului in cadrul Programului Fondul ONG in Romania Componenta 4 – Servicii sociale si de baza;

In conformitate cu dispozitiile art. 17 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”a”, art. 124, art. 115 alin.(1) lit.”b” si art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a imobilului cladire – fost sediu Scoala Blesca – si a imobilului - teren aferent cladirii catre Asociatia Non Profit “Giurcea Alexandra” in vederea derularii Proiectului “Infiintare camin de batrani in regim de pensiune localitatea Blesca, comuna Ivanesti, judetul Vaslui”.

(2) Beneficiarii folosintei gratuite vor asigura intretinerea corespunzatoare a imobilului si a terenului aferent si vor suporta contravaloarea tuturor cheltuielilor pentru plata utilitatilor, incheind contracte cu furnizorii acestora, in nume propriu.

(3) Imobilul – cladire si imobilul – teren nu pot fi instrainate si vor fi folosite numai in scopul in care au fost atribuite.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor imobile prevazute la art.1 se va face pe baza de proces verbal incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Ivanesti, prin primar Dr. Novac Vasile si Asociatia Non Profit “Giurcea Alexandra” cu sediul in Mun. Vaslui, str. Ion Creanga nr. 6A, CIF 23423417, prin reprezentant legal Giurcea Maria.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcina primarul comunei Ivanesti.

Art.4. Un exemplar de pe prezenta se va comunica, prin grija secretarului comunei, la :

- Institutia Prefectului – judetul Vaslui;
- Asociatia Non Profit “Giurcea Alexandra”
- Primarul comunei Ivanesti;
- Se va afisa.

Ivanesti, 18.07.2013

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Ciocan Radu

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
jrs. Cozma Ovidiu

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi, 18.07.2013
La PRIMARIA COMUNEI IVANESTI, JUDETUL VASLUI
Nr. 3424/18.07.2013

VIZAT PRIMARIA IVANESTI,

PRIMAR,
DR. NOVAC VASILE
.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA IVANESTI, cu sediul in satul si comuna Ivanesti, judetul VASLUI, reprezentata de catre domnul NOVAC VASILE, primarul comunei Ivanesti, judetul VASLUI, cu domiciliul in satul si comuna Ivanesti, judetul Vaslui, în calitate de

COMODANT,

și

ASOCIATIA NON PROFIT "GIURGEA ALEXANDRA", cu sediul in Romania, orasul Vaslui , strada Ion Creanga nr. 6 A, judetul Vaslui , tel.0335 410442 / 0745022070, inregistrata la A.N.A.F. , la data de 04.03.2008 , cu CIF 23423417, reprezentata de către d-na Maria Giurcea , presedinte al asociatiei, in calitate de

COMODATAR,

In baza Hotararii Consiliului Local Ivanesti nr. 33 / 18.07.2013.
am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este folosința gratuita pe perioada implementarii si derularii Proiectului „Infiintate camin de batrani in regim de pensiune localitate Blesca, comuna Ivanesti, judetul Vaslui” a imobilului – constructie – fost sediu Scoala Blesca si a imobilului - teren – aferent cladirii situate în intravilanul satului Blesca, comuna Ivanesti, judetul Vaslui, imobile incluse in domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Ivanesti.

Art.2. Constructia si terenul mentionate la art.1. nu au facut obiectul altor tranzactii sau conventii precontractuale, se afla in circuitul civil, comodatara fiind garantata impotriva evictiunii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se incheie pe durata implementarii si derularii Proiectului „Infiintare camin de batrani in regim de pensiune localitate Blesca, comuna Ivanesti, judetul Vaslui”.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.6. (1) Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

(2) În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

(3) În caz de moarte a uneia dintre părți obligațiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.

(4) Moștenitorii comodatarului sunt obligați sa restituie imediat bunul, chiar dacă termenul prevăzut în contract nu a ajuns la scadență.

VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi, 18.07.2013 , conform art. 1560 C. civ. în 3 exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,
UAT COMUNA IVANESTI
PRIMAR,
Dr. Novac Vasile

COMODATAR,
Asociația Non Profit "Giurgenia Alexandra"
Presedinte,
Giurgenia Maria