

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.

Privind stabilirea taxelor speciale de inchiriere a salii de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Ivanesti prin care se propune stabilirea noilor tarife de inchiriere a salii de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti incepand cu data de 01 septembrie 2009, raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Ivanesti;

In conformitate cu prevederile art. 14 Legea nr. 213/1998 cu completările și modificările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

In temeiul art. 36 alin. (5) lit. « a » raportat la alin. 2 lit. « c » si art. 115 alin. 1 lit. « b » coroborat cu art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui ;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aproba închirierea salii de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti situata in incinta Centrului Cultural Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui.

(2) Inchirierea spatiului mentionat la alin.(1) se va face la cerere, in vederea organizarii de activitati culturale, cursuri, conferinte, intalniri de lucru, nunti, cununii, botezuri si alte activitati.

(3) Este interzisa inchirierea acestui spatiu in vederea desfasurarii unor activitati care contravin bunelor moravuri sau dăunează sănătății și securității vieții.

Art.2 Se aproba taxele speciale pentru inchirierea spatiului mentionat la art.1 incepand cu data de 01 septembrie 2009 dupa cum urmeaza :

- a) 1500 lei pentru aproximativ 12 ore pentru organizarea unei mese festive de nunta cu utilizarea intregii dotari a Centrului Cultural

(sala de mese cu mobilierul aferent, bucataria cu toata dotarea existenta, acces la utilitati – apa, canalizare, energie electrica).

- b) 700 lei pentru aproximativ 8 ore pentru organizarea unei mese festive de cununie cu utilizarea intregii dotari a Centrului Cultural Ivanesti mentionata la lit. « a ».
- c) 700 lei pentru aproximativ 8 ore pentru organizarea unui botez cu toata dotarea mentionata la lit. « a ».
- d) 250 lei pentru organizarea de pomeni si parastase cu toata dotarea mentionata la lit. « a ».
- e) 100 lei/ora pentru organizarea unor evenimente de mai scurta durata (activitati culturale, intalniri de lucru, cursuri, sedinte).

Art. 3. Se aproba contractul de inchiriere cadru ce se va incheia cu chirasii conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Pe data prezenti hotarari se abroga Hotararea Consiliului Local Ivanesti nr. 41/27.07.2007.

Art. 5. Primarul comunei Ivanesti prin compartimentul financiar-contabil si referentul administrator vor aduce la indeplinire prezenta hotarare, conform competentelor legale.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului comunei la :

- Institutia Prefectului – judetul Vaslui;
- Primarul comunei Ivanesti;
- Compartimentul financiar contabil;
- Se va afisa.

Ivanesti,

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Neamtu Ion

Contrasemneaza,
Secretarul comunei,
Cozma Ovidiu

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____ / Din _____

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Primaria comunei Ivanesti comunei Ivanesti ,cu sediul in sat Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui, cod fiscal 4446627, reprezentat prin -primarin calitate de LOCATOR,

Si

PERSOANA FIZICA/ PERSOANA JURIDICA cu domiciliul / sediul in _____ posesor al BI/CI seria nr. sau cod fiscal nr..... in calitate de LOCATAR

s-a incheiat prezentul contract de inchiriere in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, si prevederile Hotararii Consiliului Local Ivanesti nr...../.....

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Locatorul inchiriaza sala de spectacole a Centrului Cultural Ivanesti situata in incinta Centrului Cultural Ivanesti, comuna Ivanesti, judetul Vaslui.

2.2 Locatorul se obliga de asemenea sa asigure accesul la utilitati (apa, canal, energie electrica) la preturile si tarifele in vigoare, pentru buna functionare a activitatii in spatiul inchiriat.

2.3. Predarea-primirea spatiului se face pe baza procesului verbal incheiat intre locatar si locator, in prezenta administratorului Primariei, constituind anexa 1 la contract care face parte integranta din acesta.

2.4. Activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in spatiul inchiriat consta in _____ .

Art.3 DURATA CONTRACTULUI, INTRAREA IN VIGOARE

3.1. Termenul inchirierii este de _____ zi/ore incepand cu data/ora de _____.

Art. 4 PRETUL INCHIRIERII

4.1. Chiria este in cuantum de _____ lei/ora/zi si se va plati la casieria Primariei comunei Ivanesti.

4.2. Plata chiriei pentru spatiul mentionat la pct. 2.1 se va face anticipat sau in rate egale pana la achitarea in totalitate a sumei mentionate la pct. 4.1.

4.3. Chiria se va vira in contul _____ nr. _____ deschis la _____ Trezoreria Vaslui.

Art. 5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga:

- a) sa predea spatiul in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.
- b) sa execute reparatiile care sunt in sarcina sa la instalatiile comune.
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat in conditiile prezentului contract.

5.2. Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat in bune conditii conform destinatiei prevazute in contract.

- b) sa depuna toata diligența pentru ca prin activitatea desfasurata sa nu deterioreze spatiul inchiriat. La expirarea contractului spatiul va fi predat in starea in care a fost primit- asa cum rezulta din procesul-verbal de predare-primire-.
- c) sa predea spatiul inchiriat in deplina stare de curatenie.
- d) sa plateasca chiria.
- e) sa nu tulbure linistea publica.
- f) sa asigure curatenia in spatiul inchiriat si in zona exterioara aferenta.
- g) sa suporte plata, la pretul zilei, a daunelor provocate din culpa sa.
- h) sa asigure respectarea normelor igienico-sanitare, normelor tehnice, metrologice, P.S.I., protectia mediului inconjurator precum si a actelor normative specifice activitatii desfasurate;
- i) sa respecte normele de acces in incinta Centrului Cultural Ivanesti;
- j) sa ceara aprobarea, in scris, conducerii PRIMARIEI COMUNEI IVANESTI pentru instalarea oricarei modalitati de reclame care ar modifica designul spatiului.

ART.6.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale da dreptul locatorului la despagubiri in conditiile legii.

ART.7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1.Executarea necorespunzatoare sau neexecutarea culpabila a obligatiilor prevazute in prezentul contract,da dreptul locatarului sa considere contractul desfiintat de drept fara nici un fel de formalitate si fara punerea in intarziere a locatarului.

ART.8. CLAUZE SPECIALE

8.1.Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior inchirierii contractului da dreptul proprietarului sa procedeze la recalcularea chiriei.

8.2.Se interzice locatarului sa desfasoare alte activitati decat cele prevazute in contract.

8.3.Este interzisa subinchirierea totala sau partiala a spatiului inchiriat sau cesiunea contractului catre o terta persoana.

8.4. Orice modificare in statutul persoanei, statutul juridic, act de infiintare, sediu, etc, vor trebui anuntate in termenul limita de 48 ore locatorului.

Prezentul contract contine ____ pagini si s-a incheiat astazi _____ in _____ exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR