

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA IVANESTI
Nr. 1148/24.04.2018

*Proces-verbal al dezbaterii publice
Incheiat astazi 24.04.2018*

*cu ocazia organizarii dezbaterii publice realizata in vederea consultarii si
informarii publicului cu privire la*

ELABORARE P.U.Z. - "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie"

Primaria comunei Ivanesti a organizat in data de 24.04.2018, incepand cu ora 11⁰⁰, in sediul Primariei Ivanesti, sedinta publica de dezbatere a documentatiei in faza P.U.Z. - "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie", cu urmatoarea ordine de zi: - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie".

La dezbatere au participat:

Din partea primariei:

- Stroi Gheorghe – viceprimar
- Ciovicu Coca - Antoaneta – consilier
- Philipe Ionel – referent

Beneficiar:

- **SC MORANDI INVEST SRL** - investitor privat , reprezentata prin asociat unic Moraru Alina – Mihaela.

Proiectant:

- **S.C. SIEPROMED S.R.L. VASLUI** - reprezentata prin Simbotin Ioan

Diaconescu Mihai – vecin proprietar teren.

Sedinta publica s-a organizat in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 / 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului".

Compartimentul de urbanism a publicat in data de 29.03.2018, anuntul public care cuprinde denumirea obiectivului de investitii, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicarii, data si modalitatile pana la care se pot transmite observatii si propuneri, posibilitatile de acces al persoanelor interesate de documentatie. Informarea si consultarea publicului s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare si etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare. Compartimentul de urbanism a elaborat documentul de planificare a procesului de informare si consultare publica pentru documentatia P.U.Z. "Înfiintare ferma de pui in sistem de crestere ,, traditional in aer liber" cu 17.600 capete/serie" care a fost afisata la sediul Primariei comunei Ivanesti si publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Ivanesti la adresa www.comunaivanesti.ro . Au fost

transmise catre locatarii din zona, scrisori de informare , precum si invitatia de participare la dezbaterile publice din data de 24.04.2018.

- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de investitor si pe panouri rezistente la intemperii, in loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei comunei Ivanesti, Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, in perioada **30 martie - 23 aprilie 2018** si permanent pe site-ul primariei la adresa: www.comunaivanesti.ro.
- De asemenea, publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, incepand cu data afisarii, prin:
 - Adrese depuse la Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului in perioada indicata;
 - Adrese prin posta pe adresa institutiei cu data de trimitere in perioada indicata.
- ☛ Nu s-au primit propuneri sau sesizari din partea locatarilor din zona.

Desfasurarea dezbaterii publice:

In deschidere, doamna Ciovnicu Coca, din cadrul Compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, a prezentat scopul intalnirii, precum si etapele legale pe care le parcurge documentatia in procesul de avizare si aprobare. S-a dat apoi cuvantul proiectantului, domnul Simbotin Ioan din partea proiectantului, prin care a prezentat investitia ce urmeaza a fi construita in zona si reglementarile urbanistice privind: siguranta constructiilor si apararea interesului public; retragerile minime obligatorii ale constructiilor; asigurarea acceselor obligatorii ; echiparea tehnico-edilitara; forma si dimensiunile terenului pentru constructii si imprejmuiiri; conditiile de amplasare, posibilitati maxime de ocupare a terenului.

S-a dat apoi cuvantul domnului Diaconescu Mihai, vecin din partea de Vest, prin care a sustinut implementarea proiectului conform adresei inregistrata la Primaria comunei Ivanesti sub nr. 1145/24.04.2018, neavand obiectii /propuneri pentru obiectivul mai sus mentionat.

Nu s-au facut propuneri care sa fie preluate in documentatia de urbanism.

Prezentul proces-verbal, continand 2.....file, a fost incheiat astazi 24.04.2018... la sediul Comunei Ivanesti in 3..... exemplare.

Din partea Primariei comunei Ivanesti :

Stroi Gheorghe – viceprimar

Ciovnicu Coca – Antoaneta – consilier

Philippe Ionel – referent

Beneficiar:

SC MORANDI INVEST SRL VASLUI

Reprezentata prin Moraru Alina – Mihaela

Proiectant:

SC SIEPROMED SRL VASLUI

Reprezentata prin Simbotin Ioan

