

REFERAT

privind verificarea de calitate la categoria de exigenta : A1
a proiectului : **Desfiintare cladire existenta Corp C1 si
construire Centru Comunitar Negresti in Comuna Ivanesti, Judetul Vaslui**
Sat Ivanesti, Comuna Ivanesti, Judetul Vaslui
faza : DTAC+ PTh ce face obiectul contractului (nr./an) 149/2-16.09.2022

1. Date de identificare

- proiectant arhitectura : S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L.
- proiectant de specialitate : S.C. STRUCT CONCEPT S.R.L.
- investitor : Comuna Ivanesti
- amplasament : Sat Ivanesti, Comuna Ivanesti, Judetul Vaslui
- data prezentarii proiectului pentru verificare : 18.10.2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Tipul si caracteristicile constructive :

- regimul de inaltime : P
- dimensiuni : 16,25 x 8,15 m
- functia principala : Centru comunal

Suprastructura

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre cu stalpi si grinzi din beton armat monolit dispuse pe cele doua directii principale.

Planseul peste parter este din beton armat monolit, rezeat pe grinzele de cadru.

Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla din otel vopsita in camp electrostatic .

Infrastructura

Sistemul de fundare este de tip fundatii izolate alcatuite din bloc si cuzinet din beton armat monolit sub stalpi. Intre stalpii de cadru se dispun grinzi de echilibrare din beton armat monolit.

Categoria de importanta a imobilului conf. HG766/97 – C.

Clasa de importanta a constructiei este- III.

Conform "Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri – indicativ P 100-1/2013, amplasamentul se caracterizeaza prin urmasorii parametri de calcul:

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure având IMR = 225 ani:

$$a_g = 0,30 g;$$

- perioada de colt $T_c = 0,7s$.

3. Documentele ce s-au prezentat la verificare **

- Tema de proiectare : Desfiintare cladire existenta Corp C1 si construire Centru Comunitar Negresti
- Certificat de urbanism : nr. 11 din : 16.03.2020 Primaria Comunei Ivanesti
- Avize obtinute : Energie electrica, gaze naturale, sanatate publica
- Raport expertiza tehnica(la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitare termica, extindere, modernizari, etc.) : DA
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate : DA
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva A02,A04,R0, R1, R2
- Note de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listing-ul : DA
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificarii

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

DA

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verficator tehnic atestat A1 (Nume, prenume)

ing. Macovei Antoanela

** Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixindu-se termenul. Referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei .

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. GABRIELA DANAITA-IONESCU
Verificator proiecte cerintele:B1,Cc,D,F,certif.at.06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str.A.Panu nr.27,bloc Moldova 1, et 7,ap 42, IASI
Cont RO30OTPV140000035023RO01--OTP BANK
Mobil-0751/157191

REFERAT – nr.847 B1 din 4.10.2022

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „B1” SIGURANTA IN EXPLOATARE

**Denumire proiect : ” DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA-CORP C1 SI CONSTRUIRE
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUDETUL VASLUI ”**
Faza : DTAC/ PT+DE ce face obiectul contractului de proiectare [nr/an]: **43/2022**

1.Date de identificare :

- 1.1] Proiectant general: SC MBR STUDIO PLAN SRL Tel.....
- 1.2] Proiectant de specialitate : SC MBR STUDIO PLAN SRL
Arh. Bura Mihai
- 1.3] Investitor : COMUNA IVANESTI prin primar Novac Vasile
Localitatea IVANESTI Jud./Sect : VASLUI
Strada : Cod postal.....
- 1.4] Amplasament ; Jud./Sect. VASLUI Localitate : SAT IVANESTI
Comuna IVANESTI Cod postal.....
- 1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare : octombrie 2022

2.Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- 2.1] Constructie noua X..... Constructie existenta Consolidare..... Modernizare
Reabilitare..... Extindere..... Dotare.....

- 2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »
Clasa de importanta »II »
Grad II R.F.

Ac = 149,10 mp ; Adc = 149,10 mp ; Au = 132,30 mp ;

Nr. niveluri = P

- 2.3] Dimensiuni in plan:

16,45 m x 8,35 m

Inaltime max.: 5.35 m

- 2.4] Functia principala : CENTRU SOCIAL

- 2.5] Conditii de amplasament:

Zona seismica: $a_g = 0,30g$

Zona eoliana: $q_b = 0,7 \text{ kPa}$

Vecinatati (influenta): CONFORM PLANURI DE SITUATIE

Teren de fundare: argila.
Zona inc. zapada: $S_o, k = 2,5 \text{ kN/mp}$

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- 3.1] Tema de proiectare
- 3.2] Certificat de urbanism nr : 11/16.03.2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IVANESTI



B.I.A. –ARH.GABRIELA DANAITA IONESCU

Verificator proiecte cerintele B1,Cc,D,F,

certif.atestat 06430/25.03.04

C.U.I.- 19462329

Str.A.Panu nr.27 , bl Moldova nr.1,et.7,ap.42, IASI

Cont RO30OTPV140000035023RO01--OTP BANK

Mobil:0751/157191

REFERAT.nr.847B1/4.10.2022

3.3] Avize obtinute:.....

3.4] Autorizatia de construire

emisa de.....

3.5] Raportul expertizei tehnice.....

3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „B1,, -Memoriu general si de arhitectura;

3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : nu este cazul

3.8] Plansele privind solutia constructiva :

A00-plan incadrare in zona;A01-plan situatie ;

planuri-A02;A03; sectiune-A04; fatade-A05;A06;A07;A08;

tabel tamplarie-A10;

detalii-A12;A13;A14;A15;A16;A17;

3.9] Alte documente.....

4. Concluzii asupra verificarii :

a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului :FARA CONDITII

b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Recomandari in atentia beneficiarului in executie si exploatare Cerinta : »B1«

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect.Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit doua exemplare
Investitor / Proiectant

COMUNA IVANESTI



Am predat doua exemplare
Verificator tehnic atestat

arh.GABRIELA DANAITA IONESCU



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. GABRIELA DANAITA-IONESCU
Verificator proiecte cerintele:B1,Cc,D,F,certif.at.06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str.A.Panu nr.27,bloc Moldova 1, et 7,ap 42, IASI
Cont RO30OTPV140000035023RO01--OTP BANK
Mobil-0751/157191

REFERAT – nr.847 Cc din 4.10.2022

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „Cc”
PROTECTIA LA FOC(constructii)

Denumire proiect : ” DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA-CORP C1 SI CONSTRUIRE
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUDETUL VASLUI”

Faza : DTAC/ PT+DE ce face obiectul contractului de proiectare [nr/an].:43/2022

1.Date de identificare :

1.1] Proiectant general:SC MBR STUDIO PLAN SRL

Tel.....

1.2] Proiectant de specialitate :SC MBR STUDIO PLAN SRL

Arh.Bura Mihai

1.3] Investitor : COMUNA IVANESTI prin primar Novac Vasile

Localitatea IVANESTI

Jud./Sect :VASLUI

Strada :.....

Cod postal.....

1.4]Amplasament ; Jud./Sect.VASLUI

Localitate : SAT IVANESTI

Comuna IVANESTI

Cod postal.....

1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare :octombrie 2022

2.Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua X..... Constructie existenta Consolidare.....Modernizare

Reabilitare.....Extindere.....Dotare.....

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »

Clasa de importanta »II »

Grad II R.F.

Ac =149,10mp ;Adc =149,10mp ;Au=132,30mp ;

Nr.niveluri=P

2.3] Dimensiuni in plan:

16,45m x 8,35m

Inaltime max.:5.35m

2.4] Functia principala :CENTRU SOCIAL

2.5] Conditii de amplasament:

Zona seismica:ag=0,30g

Zona eoliana :qb=0,7kPa

Teren de fundare: argila.

Zona inc .zapada: So,k=2,5kN/mp

Vecinatati (influenta): CONFORM PLANURI DE SITUATIE

3. Documente ce se prezinta la verificare :

3.1] Tema de proiectare

3.2] Certificat de urbanism nr : 11/16.03.2020

emis de PRIMARIA COMUNEI IVANESTI



B.I.A. –ARH.GABRIELA DANAITA IONESCU
Verificator proiecte cerintele B1,Cc,D,F,
certif.atestat 06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str.A.Panu nr.27 , bl Moldova nr.1,et.7,ap.42, IASI
Cont RO30OTPV140000035023RO01--OTP BANK
Mobil:0751/157191

REFERAT.nr.847Cc/4.10.2022

- 3.3] Avize obtinute:.....
3.4] Autorizatia de construire emisa de.....
3.5] Raportul expertizei tehnice.....
3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „Cc,, -Memoriu general si de arhitectura;
3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : **nu este cazul**
3.8] Plansele privind solutia constructiva :
 A00-plan incadrare in zona;A01-plan situatie ;
 planuri-A02;A03; sectiune-A04; fatade-A05;A06;A07;A08;
 tabel tamplarie-A10;
 detalii-A12;A13;A14;A15;A16;A17;
.....
3.9] Alte documente.....
.....

4. Concluzii asupra verificarii :

- a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului :FARA CONDITII
b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Recomandari in atentia beneficiarului in executie si exploatare Cerinta : »Cc«

In exploatare se vor pastra libere de orice obstacol caile de evacuare.
Nu se vor depozita in cladire materiale explozive sau cu ardere violenta.
Prin grija beneficiarului se vor dota spatiile cu stingatoare portative.

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect.Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit doua exemplare
Investitor / Proiectant

COMUNA IVANESTI



Am predat doua exemplare
Verificator tehnic atestat

arh.GABRIELA DANAITA IONESCU



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. GABRIELA DANAITA-IONESCU
Verificator proiecte cerintele: B1, Cc, D, F, certif. at. 06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str. A. Panu nr. 27, bloc Moldova 1, et 7, ap 42, IASI
Cont RO300TPV140000035023RO01--OTP BANK
Mobil-0751/157191

REFERAT – nr. 847 D din 4.10.2022

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „D”
IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Denumire proiect : **” DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA-CORP C1 SI CONSTRUIRE**
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUDETUL VASLUI”
Faza : **DTAC/ PT+DE** ce face obiectul contractului de proiectare [nr/an].: **43/2022**

1. Date de identificare :

- 1.1] Proiectant general: SC MBR STUDIO PLAN SRL Tel.
- 1.2] Proiectant de specialitate : SC MBR STUDIO PLAN SRL
Arh. Bura Mihai
- 1.3] Investitor : COMUNA IVANESTI prin primar Novac Vasile
Localitatea IVANESTI Jud./Sect : VASLUI
Strada : Cod postal.
- 1.4] Amplasament ; Jud./Sect. VASLUI Localitate : SAT IVANESTI
Comuna IVANESTI Cod postal.
- 1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare : octombrie 2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- 2.1] Constructie noua X..... Constructie existenta Consolidare..... Modernizare
Reabilitare..... Extindere..... Dotare.....

- 2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »
Clasa de importanta »II »
Grad II R.F.

Ac = 149,10 mp ; Adc = 149,10 mp ; Au = 132,30 mp ;

Nr. niveluri = P

- 2.3] Dimensiuni in plan:

16,45 m x 8,35 m

Inaltime max.: 5.35 m

- 2.4] Functia principala : CENTRU SOCIAL

- 2.5] Conditii de amplasament:

Zona seismica: $a_g = 0,30g$

Zona eoliana: $q_b = 0,7 kPa$

Vecinatati (influenta): CONFORM PLANURI DE SITUATIE

Teren de fundare: argila.
Zona inc. zapada: $S_o, k = 2,5 kN/mp$

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- 3.1] Tema de proiectare
- 3.2] Certificat de urbanism nr : 11/16.03.2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IVANESTI



B.I.A. –ARH.GABRIELA DANAITA IONESCU
Verificator proiecte cerintele B1,Cc,D,F,
certif.atestat 06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str.A.Panu nr.27 , bl Moldova nr.1,et.7,ap.42, IASI
Cont RO30OTPV140000035023RO01--OTP BANK
Mobil:0751/157191

REFERAT.nr.847D/4.10.2022

- 3.3] Avize obtinute:.....
3.4] Autorizatia de construire emisa de.....
3.5] Raportul expertizei tehnice.....
3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „D,, -Memoriu general si de arhitectura;
3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : **nu este cazul**
3.8] Plansele privind solutia constructiva :
 A00-plan incadrare in zona;A01-plan situatie ;
 planuri-A02;A03; sectiune-A04; fatade-A05;A06;A07;A08;
 tabel tamplarie-A10;
 detalii-A12;A13;A14;A15;A16;A17;
.....
3.9] Alte documente.....
.....

4. Concluzii asupra verificarii :

- a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului :FARA CONDITII
b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Recomandari in atentia beneficiarului in executie si exploatare Cerinta : »D»

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect.Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anulara acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.96.

Am primit doua exemplare
Investitor / Proiectant

COMUNA IVANESTI



Am predat doua exemplare
Verificator tehnic atestat

arh.GABRIELA DANAITA IONESCU



Numele și prenumele verficatorului atestat

Prof. dr. ing. **ION ȘERBĂNOIU**

Certificat de atestare nr. **09465**

Adresa: Iasi, str. Prof. Haralambie Vasiliu nr. 16

Telefon: 0722 687 167

ANEXA 2a

Ordin MLPAT NR. 77/N/28.10.96

nr. 475/05.10.2022

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta E

"DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTA – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"

Faza: DTAC+PTH+DE

1. DATE DE IDENTIFICARE

Autorul proiectului: **S.C MBR STUDIO PLAN SRL**

Șef proiect: **Arh. MIHAI BURA**

Proiectant arhitectură: **Arh. MIHAI BURA**

Proiectant rezistență: **S.C STRUCT CONCEPT SRL**

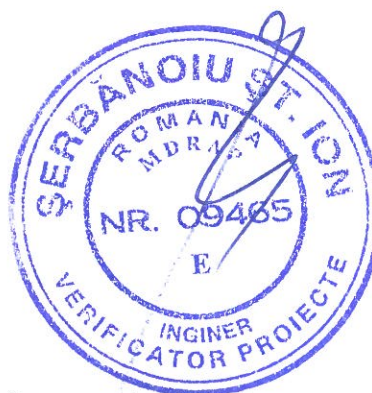
ing. BOGDAN HUMĂ

Beneficiar: **COMUNA IVĂNEȘTI prin NOVAC VASILE**

Amplasament: **sat.Ivănești, com.Ivănești, jud.Vaslui**

Număr proiect: **43/2022**

Faza: **DTAC**



☐ B1 – Siguranța în exploatare;

☐ Cc – Securitate la incendiu;

☐ D – Igienă, sănătate și mediu;

☒ E - Economie de energie și izolare termică;

☐ F - Protecția împotriva zgomotului.

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCȚIEI:

Proiectul prezentat spre verificare " **DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTA – CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**" a fost verificat de subsemnatul privind calitatea la exigenta **E – Economie de energie i izolare termică**.

Regim de înălțime: **P**

Structura imobilului:

- Fundații continui sub ziduri din beton armat;
- Suprastructura – cadre ortogonale din beton, planșeu – beton armat, închideri din GVP, tâmplărie din PVC cu geam termopan;
- Acoperiș – șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip țiglă;
- Închideri – cărămidă tip BCA care se vor consolida prin cămășuire.

Finisaje interioare:

- Pereti
 - Faianță, tencuieli pe bază de mortar ciment, var lavabil;
- Pardoseli
 - Pardoseli reci – gresie portelanată antiderapantă;
- Plafoane
 - Tencuieli pe bază de mortar ciment, var lavabil;

Finisaje exterioare:

- Pereti
 - Tencuieli decorative exterioare;
- Soclu
 - Tencuieli specifice soclului;
- Tâmplărie exterioară
 - Din profile PVC/aluminiu cu geam termopan;

Acoperișul – șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip țiglă;

Măsurile privind termoizolarea construcției

- ❖ Pereții exteriori – **vată minerală bazaltică, 10 cm;**
- ❖ Planșeu peste ultimul nivel – **vată minerală bazaltică, 20 cm;**
- ❖ Soclu – **polistiren extrudat, 5 cm;**
- ❖ Planșeu exterior peste subsol – **polistiren extrudat 20 cm;**
- ❖ Tâmplăria exterioară - **PVC cu geam termoizolant, polistiren extrudat pe contur 3 cm**



Observație: Izolarea termică a anvelopei va fi evaluată prin **Auditul energetic**, cu precizarea caracteristicilor termice și tehnice ale termoizolației propuse în documentația tehnică, de către proiectantul de specialitate, care va respecta gradul de izolare termică corespunzător normelor în vigoare. Propunerea de izolare termică a anvelopei din prezenta documentație va fi corectată pentru a satisface cerințele de izolare termică rezultate din **Auditul energetic**.

Categoria de importanță - C – conf. HG 766/1997

Clasa de importanță - III – conf. Normativ P100-1/2013

Gradul de rezistență la foc - II R.F - conf. Normativ P118/1999

Caracteristicile geometrice ale imobilelor analizate:

- Suprafața teren: 812 mp;
- Suprafața construită: 149,1 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 149,1;
- Hmax: 5,35 m.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE¹:

Certificat de urbanism, Documentație Tehnică pentru Execuția Construcției, Memoriile de specialitate în care se prezintă soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerințelor de verificare, Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă propusă.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

1. Beneficiarul va urmări, prin personal de specialitate autorizat (diriginte de șantier, responsabil tehnic cu execuția, etc.), conform normelor și legislației în vigoare, respectarea în execuție a proiectului în ansamblu și în mod special asigurarea cerinței esențiale de calitate **E - Economie de energie și izolare termică**.

2. Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul execuției, se va prezenta pentru verificare la cerința **E - Economie de energie și izolare termică**, înainte de executarea fizică a lucrării respective, verificatorul fiind exonerat de orice răspundere în situația nerespectării proiectului.

05.10.2022

Au primit un exemplar



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. GABRIELA DANAITA-IONESCU
Verificator proiecte cerintele: B1, Cc, D, F, certif. at. 06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str. A. Panu nr. 27, bloc Moldova 1, et 7, ap 42, IASI
Cont RO300TPV140000035023RO01--OTP BANK
Mobil-0751/157191

REFERAT – nr. 847 F din 4.10.2022

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „F”
PROTECTIA LA ZGOMOT

Denumire proiect : **” DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA-CORP C1 SI CONSTRUIRE**
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUDETUL VASLUI”
Faza : **DTAC/ PT+DE** ce face obiectul contractului de proiectare [nr/an].: **43/2022**

1. Date de identificare :

- 1.1] Proiectant general: SC MBR STUDIO PLAN SRL Tel.
- 1.2] Proiectant de specialitate : SC MBR STUDIO PLAN SRL
Arh. Bura Mihai
- 1.3] Investitor : COMUNA IVANESTI prin primar Novac Vasile
Localitatea IVANESTI
Strada : Jud./Sect : VASLUI
Cod postal.....
- 1.4] Amplasament ; Jud./Sect. VASLUI
Comuna IVANESTI Localitate : SAT IVANESTI
Cod postal.....
- 1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare : octombrie 2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

2.1] Constructie noua X..... Constructie existenta Consolidare..... Modernizare
Reabilitare..... Extindere..... Dotare.....

2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C »

Clasa de importanta »II »

Grad II R.F.

Ac = 149,10 mp ; Adc = 149,10 mp ; Au = 132,30 mp ;

Nr. niveluri = P

2.3] Dimensiuni in plan:

16,45 m x 8,35 m

Inaltime max.: 5.35 m

2.4] Functia principala : CENTRU SOCIAL

2.5] Conditii de amplasament:

Zona seismica: $a_g = 0,30g$

Zona eoliana: $q_b = 0,7 \text{ kPa}$

Vecinatati (influenta): CONFORM PLANURI DE SITUATIE

Teren de fundare: argila.

Zona inc. zapada: $S_o, k = 2,5 \text{ kN/mp}$

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- 3.1] Tema de proiectare
- 3.2] Certificat de urbanism nr : 11/16.03.2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IVANESTI



B.I.A. - ARH. GABRIELA DANAITA IONESCU
Verificator proiecte cerintele B1, Cc, D, F,
certif. atestat 06430/25.03.04
C.U.I. - 19462329
Str. A. Panu nr. 27, bl Moldova nr. 1, et. 7, ap. 42, IASI
Cont RO300TPV140000035023RO01--OTP BANK
Mobil: 0751/157191

REFERAT nr. 847F/4.10.2022

- 3.3] Avize obtinute:.....
3.4] Autorizatia de construire emisa de.....
3.5] Raportul expertizei tehnice.....
3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „F,, -Memoriu general si de arhitectura;
3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : **nu este cazul**
3.8] Plansele privind solutia constructiva :
 A00-plan incadrare in zona; A01-plan situatie ;
 planuri-A02; A03; sectiune-A04; fatade-A05; A06; A07; A08;
 tabel tamplarie-A10;
 detalii-A12; A13; A14; A15; A16; A17;
.....
3.9] Alte documente.....
.....

4. Concluzii asupra verificarii :

- a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului : FARA CONDITII
b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Recomandari in atentia beneficiarului in executie si exploatare Cerinta : »F«

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect. Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ; Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTL nr 77/N/28.10.96.

Am primit doua exemplare
Investitor / Proiectant

COMUNA IVANESTI



Am predat doua exemplare
Verificator tehnic atestat

arh. GABRIELA DANAITA IONESCU



Numele și prenumele verficatorului atestat:

Ing. Mișca I. Ioan

Atestat **MDLPA**, Nr. **10286/10.03.2022**

Domeniul de atestare: **Ie** / Nivelul: **I**

Adresa: **Grumazești, Jud. Neamț, Romania**

Telefon: **+40 740 347 566**

Nr. 034 din 21.09.2022

Conform registrului de evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A, B, C, D, E, F, conform Legii 10/1995,
pentru specialitatea **Instalații Electrice (Ie)** a proiectului:

**„DESFIIINTARE CLADIRE EXISTENTA - CORP C1 SI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR
INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUDETUL VASLUI,,
Sat Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui**

Proiect nr.: **43 / 2022**

Faza de proiectare: **P.Th. + D.E.**



1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L./ Ing. Chiponcă Alin
- Beneficiar/ Investitor: COMUNA IVANESTI
- Amplasament: Sat Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 20.09.2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției, care fac obiectul verificării:

- Categoria de importanta conform H.G. 766/1997: C - "lucrări de importanță normală";
- Destinația obiectivului: centru comunitar integrat - constructie noua;
- Regimul de inaltime: P;

Prin documentatia prezentata la verificare se proiecteaza instalatiile electrice pentru obiectivul mai sus mentionat, care va fi prevaut cu:

- ✓ alimentare cu energie electrica asigurata de catre furnizorul extern. Sistemul de alimentare intern de securitate este format din surse neantreptibile;
- ✓ sistem de iluminat normal interior/ exterior de incinta si circuite de prize;
- ✓ sistem de iluminat de securitate pentru evacuare, interventie;
- ✓ instalații de protecție la supratensiuni atmosferice directe si transmise prin retele si supratensiuni de comutatie;
- ✓ sisteme de curenti slabi: instalatii de voce-date, CATV;
- ✓ sistem de protecție împotriva șocurilor electrice, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN, cumulat cu DDR. Se asigură protecția coloanelor și circuitelor electrice împotriva supracurenților;
- ✓ priză de pământ artificiala cu rezistenta de dispersie de max. 1 ohm;

Instalațiile electrice se vor realiza cu echipamente adecvate și se vor amplasa astfel încât să se asigure protecția acestora la acțiunea agenților chimici sau de mediu.

Echipamentele si materialele folosite vor respecta cerintele specifice de protectie a mediului inconjurator si vor fi insotite de certificate de conformitate, conform Legii nr. 608/2001 cu completarile si modificarile ulterioare.

3. Documente care se prezintă la verificare:

- **Piese scrise:**
 - Foaie de capăt/ Borderou;
 - Memoriu tehnic de specilaitate;
 - Breviar de calcul;
 - Caiet de sarcini;
 - Program de control;

- **Piese desenate** - conform borderou;

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării documentației, proiectul se consideră corespunzător pentru faza P.Th.+D.E. prezentata, semnându-se și șampilându-se conform indrumatorului.

Pentru echipamentele propuse in cadrul investitiei se vor studia cartile tehnice ale furniturii utilajului si in cazul in care caracteristicile electrice difera fata de cele din documentatia avizata, se va solicita consultatia proiectantului;

Orice modificare adusa documentatiei verificate si vizate nesupusa unei noi analize, cat si nerespectarea recomandarilor, conduce la incetarea responsabilitii verficatorului;

In perioadele de executie, exploatare si intrerinare a instalatiilor electrice se vor respecta normele de securitate si sanatate a muncii in conformitate cu Legea nr. 319/2006, Legea pentru protectia mediului nr. 137/1995, Legea 307/2006 actualizata privind apararea impotriva incendiilor, Normativul I7/2011 si toate reglementarile tehnice specifice aplicabile;

Am primit 2(două) exemplare
Investitor/ Proiectant



Am predat 2(două) exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Mișca I. Ioan



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A-F – specialitatea Is – instalații sanitare a proiectului
**NR. 43/2022 – “DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA – CORP C1 SI CONSTRUIRE
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUD. VASLUI”**

Faza: D.T.A.C. + P.Th+D.E.

1.-Date de identificare a documentației

- **Proiectant general: S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L.**
- **Proiectant de specialitate: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.**
- **Beneficiar: COMUNA IVANESTI**
- **Amplasament: sat Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui**
- **Data prezentării proiectului pentru verificare: 21.09.2022**
- **Specialitatea proiectului: Instalații sanitare IS**

2.-Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația prezentată la verificare, are ca obiect proiectarea instalațiilor sanitare aferente obiectivului.

Date existente

În zona amplasamentului obiectivului, nu există rețea publică de apă și nici rețea de canalizare, astfel încât conducta care preia apele menajere de la imobil, se racordează la un bazin vidanjabil.

Soluții proiectate

Instalații sanitare exterioare

Necesarul de apă pentru consumul menajer, se asigură din sursa proprie prin intermediul unei instalații de hidrofor și a unui put forat propus..

Apele uzate menajere din clădire, sunt preluate în canalizarea din incinta proiectată prin conducte din PVC, cu racordare gravitațională la bazinul vidanjabil propus.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii sunt preluate printr-un sistem de țigheaburi și burlane și se evacuează pe terenul verde al obiectivului.

Instalații sanitare interioare

Distribuția apei reci și calde, se realizează prin conducte din PPR, în montaj mascat/aparent.

Apă caldă, se prepară prin intermediul unui boiler electric cu serpentina solară, montat într-un spațiu special amenajat.

Apele uzate menajere de la punctele de consum apă rece și caldă, sunt preluate în coloane și colectoare din PVC, cu descărcare în canalizarea din incinta proiectată.

Apele uzate menajere sunt colectate și evacuate la bazinul vidanjabil.

Proiectarea, dimensionarea și amplasarea instalațiilor s-a făcut astfel încât să fie asigurate rezistența și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea mediului, siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului, economia de energie și izolare termică conform Legii 10/95 și pe baza reglementărilor tehnice “Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate în construcții privind calitatea în construcții” pentru Instalații sanitare – indicativ GT-063-04 – aprobat prin Ordinul MRCR nr. 173/15.02.2005.

3.-Documente ce se prezintă la verificarea:

- Memoriu tehnic;
- Breviare de calcul;
- Caiet de sarcini;
- Program de control al calitatii lucrarilor(pcc) – instalații sanitare interioare, canalizare exterioară, rețea de alimentare cu apă;

B. Piese desenate conform borderou: Hs01, IS 01-IS08.

4- Concluzii asupra verificării

În urma verificării documentației, proiectul se consideră corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform reglementărilor legale.

Am primit 4 (patru) exemplare.
Investitor / proiectant



Am predat 4 (patru) exemplare
Verficator tehnic atestat
Ing. Moșescu Razvan Catalin



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A-F – specialitatea It – instalații termice proiectului
**NR. 43/2022 – “DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA – CORP C1 SI
CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA IVANESTI, JUD.
VASLUI”**

Faza: D.T.A.C. + P.Th+D.E.

1.-Date de identificare a documentației

- Proiectant general: S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
- Beneficiar: COMUNA IVANESTI
- Amplasament: sat Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 21.09.2022
- Specialitatea proiectului: Instalații termice IT

2.-Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația prezentată la verificare, are ca obiect proiectarea instalațiilor termice aferente obiectivului studiat.

Situatia proiectata: Proiectul prezinta solutia de incalzire in cladirea studiata.

Incalzirea obiectivului se va realiza cu radiatoare din otel tip panou, amplasate perimetral sub parapetul ferestrelor sau in imediata vecinatate a acestora, ce primesc agent termic de la centrala termica electrica.

Echipamentele termoeenergetice sunt dimensionate corespunzator si sunt amplasate intr-o incapere, care indeplineste exigentele normativelor in vigoare. Asigurarea instalatiei la suprapresiune se va realiza prin intermediul supapelor de siguranta si a vasului de expansiune inchis.

Cazanul este complet automatizat. De asemenea camera centralei va fi echipata cu mijloace de stingere in conformitate cu normele si normativele in vigoare.

Distributia agentului termic necesar incalzirii se va realiza bitubular inferior cu conducte din polipropilena montate aparent si ingropat la nivelul pardoselii daca este cazul, conducte protejate mecanic la trecerea prin pereti. Corpurile de incalzire din otel sunt echipate cu robineti de separatie – reglaj tur – retur si ventil de aerisire manual.

Proiectarea si dimensionare instalatiilor, s-a realizat astfel incat sa fie asigurate: rezistenta mecanica si stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sanatatea si mediul inconjurator, siguranta si accesibilitatea in exploatare, protectia impotriva zgomotului si economia de energie. Sistemul de incalzire, retea de distributie bitubulara cu distributie ramificata superioara si inferioara si centralele termice respecta cerintele de calitate conform Legii nr. 10/1995 modificata prin Legea nr. 177/2015.

3. Documentatia ce se prezintă la verificat:

A. Piese scrise:

- Memoriu tehnic
- Breviare de calcul
- Caiet de sarcini
- Program de control al calitatii lucrarilor

B. Piese desenate conform borderou: IT01 – IT03.

4- Concluzii asupra verificării

În urma verificării documentației, proiectul se consideră corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform reglementărilor legale.

Am primit 4 (patru) exemplare.
Investitor / proiectant



Am predat 4 (patru) exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Mosescu Razvan Catalin

