

U.A.T. COMUNA IVĂNEȘTI

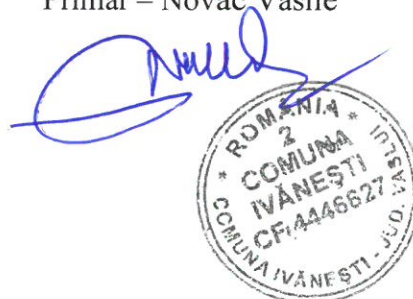
Sediul social: localitatea Ivănești, Strada Principala, cod postal 737300, județul Vaslui

Cod de Identificare Fiscala: 4446627

Tel. 0235/340.506, fax. 0235.340.575, email: ivanesti_vaslui@yahoo.com

Nr. înregistrare: 63 / 06.01.2023

Aprobat,
Primar – Novac Vasile



CAIET DE SARCINI

Privind organizarea procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului de **execuție lucrări** aferent obiectivului de investiție: **“Desființare clădire existentă - corp C1 și construire centru comunitar integrat în comuna Ivănești, județul Vaslui”**, cod SMIS - 140619

Tip achiziție: Achiziție directă cu publicare prealabilă a unui anunț pe site-ul primăriei

Cod CPV principal –

45210000-2 - Lucrări de construcții de clădiri (Rev. 2)

Beneficiar: U.A.T. COMUNA IVĂNEȘTI

Sediul social: localitatea Ivănești, Strada Principala, cod poștal 737300, județul Vaslui

Cod de Identificare Fiscală: 4446627

Tel. 0235/340.506, fax. 0235.340.575, email: ivanesti_vaslui@yahoo.com

I. DATE GENERALE

a. Denumirea contractului

Execuție de lucrări pentru obiectivul: “**Desființare clădire existentă - corp C1 și construire centru comunitar integrat în comuna Ivănești, județul Vaslui**”, cod SMIS - 140619.

b. Descrierea investiției

Proiectul prevede realizarea unei clădiri cu structura în cadre din beton armat, având destinația de centru comunitar integrat cu un regim de înălțime **parter** și cu o suprafață construită desfășurată de **137.3 mp (fără terase)**. Din punct de vedere al sistemului constructiv, construcția va avea fundații continue din beton armat, suprastructura din cadre ortogonale din beton armat.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

Suprafața teren	812,00 mp
Suprafața construită – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafața construită – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafața construită	137,30 mp
Suprafața construită desfășurată (fara terase)	137,30 mp
Suprafața construită desfășurată (cu terase)	149,10 mp
Suprafața utilă – parter (fără terase)	112,75 mp
Suprafața utilă – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafața utilă desfășurată (fără terase)	112,75 mp
Suprafața utilă desfășurată (cu terase)	132,30 mp
Regim de înălțime	P
Înălțimea maximă (de la CTA la coama)	5,35 m
CUT propus	0,183
POT propus	18,4
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	
<i>Categoria de importanță “C” – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)</i>	
<i>Clasa de importanță “III ” (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)</i>	
<i>Gradul de rezistență la foc “II” (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>	

Structura funcționalului propus:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
PARTER			
P-01	Acces + Sală de așteptare	14,25	gresie
P-02	Hol	4,30	gresie
P-03	Camera tehnică	4,50	gresie
P-04	Consiliere individuală și întâlniri	14,60	gresie
P-05	Consiliere / Mediere școlară / Alte activități cu specific educativ	15,35	gresie
P-06	Grup sanitar	4,75	gresie
P-07	Grup sanitar public	4,90	gresie
P-08	Grup sanitar persoane cu handicap	4,25	gresie
P-09	Grup sanitar personal	4,00	gresie
P-10	Hol	4,60	gresie
P-11	Consiliere școlară	10,25	gresie
P-12	Spațiu depozitare	3,30	gresie
P-13	Cabinet servicii medicale	14,60	gresie
P-14	Birou personal	9,10	gresie
P-15	Terasă acces + Rampă	17,65	gresie antiderapanta
P-16	Terasă acces	1,90	gresie antiderapanta
	TOTAL UTIL (fără terase)	112,75 mp	
	TOTAL UTIL (cu terase)	132,30 mp	

Cod CPV principal –
45210000-2 - Lucrări de construcții de clădiri (Rev. 2)

c. Sursa de finanțare

Fonduri europene nerambursabile prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020 – Prioritatea de investiții **8.1 – INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURILE SANITARE ȘI SOCIALE CARE CONTRIBUIE LA DEZVOLTAREA LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL, REDUCÂND INEGALITĂȚILE ÎN CEEA CE**

PRIVEȘTE STAREA DE SĂNĂTATE, PROMOVÂND INCLUZIUNEA SOCIALĂ PRIN ACCESUL LA SERVICIILE SOCIALE, CULTURALE ȘI DE RECREERE, PRECUM ȘI TRECEREA DE LA SERVICIILE INSTITUȚIONALE LA SERVICIILE PRESTATE DE COMUNITĂȚI - contractul de finanțare nr. 7814/05.07.2022, încheiat între Comuna Ivănești și A.D.R. Nord-Est.

II. DURATA CONTRACTULUI

Maxim 10 luni - de la data ordinului de începere al lucrărilor.

III. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată a achiziției este de **847.782,93 lei fără TVA** și este defalcată astfel:

Denumire linie bugetara	Valoare – RON – fara TVA
Cap 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	156.833,56
Cap 4.1 - Constructii si instalatii	658.161,64
Cap 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.082,73
Cap 4.3- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.205,00
Cap 5.1.1 Lucrări de construcții – organizare de șantier	1.500,00
Total general	847.782,93

IV. Garanții

a. Garanția de participare **Nu este cazul.**

b. Garanția de bună execuție – **DA**

Cuantumul garanției de bună execuție este de **10%** din valoarea contractului fără TVA. Garanția se va constitui în conformitate cu **art. 40 din HG nr. 395/2016** cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului.

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

Autoritatea contractantă a stabilit următoarele criterii de calificare și selecție:

V.1. Situația personală a candidatului sau ofertantului:

Ofertantul va depune odată cu oferta, următoarele documente:

• **Declarații privind neîncadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea 98/2016 (se vor completa declarațiile A1 și A2, conform formularelor atașate caietului de sarcini)**

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: **NOVAC VASILE - PRIMAR, CHIRIAC SAMIR-VICEPRIMAR, COZMA OVIDIU-SECRETAR GENERAL, PRUDEANU CAMELIA – CONTABIL, SITARU MIHAELA-LIVIOARA-CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE, CIOCAN PAUL-CONSILIER LOCAL, GRĂMADĂ IONEL-CONSILIER LOCAL, PAVELIUC FLORINEL-CONSILIER LOCAL, BALABAN SERGIU TITI-CONSILIER LOCAL, OANCEA IONEL – CONSILIER LOCAL, LUPU CONSTANTIN-GABRIEL - CONSILIER LOCAL, LAZĂR CONSTANTIN-CONSILIER LOCAL, SANDU VALENTIN – CONSILIER LOCAL, APOSTOL DAN-CONSILIER LOCAL, BĂLĂJAN EMIL-CONSILIER LOCAL, HARALAMBIE CIPRIAN-VASILE-CONSILIER LOCAL, BOBOC ION-CONSILIER LOCAL, CIOCAN PAUL-CONSILIER LOCAL.**

• **Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare**, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

• **Certificat constatator privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget de stat), valabil la momentul prezentării;**

V.2.Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

• Ofertantul va depune odată cu oferta, **certificatul constatator emis de ONRC** (documente echivalente pentru ofertanții externi) pentru a demonstra că are domeniul de activitate principal sau secundar care corespunde contractului de achiziție - codul CAEN necesar participării la ofertare trebuie să fie corespunzător activității ce face obiectul achiziției (activități autorizate conform art. 15 din Legea 59/2004)

V.3 Capacitatea economică și financiară

Nu este cazul

V.4 Capacitatea tehnică și/sau profesională

Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare – ce au presupus execuția de lucrări de construire și/sau de modernizare și/sau reabilitare construcții civile sau infrastructură similară din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit - în ultimii 5 ani în

valoare cumulată de cel puțin **847.782,93** lei fără TVA, valoare care se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor executate la nivelul a maximum 2 contracte.

Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate la depunerea ofertelor:

- contractul de execuție, însoțit de procesul-verbal de recepție finală/procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces-verbal pe obiect întocmit în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului), valoarea lucrărilor și locul execuției lucrărilor.

V.5 Standarde de asigurare a calității

Nu este cazul

VI. CRITERIU DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut.

VII. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta financiară se va întocmi conform formularului de ofertă anexat și va fi însoțită de **listele cu cantități de lucrări**, cu valorile propuse, respectiv **Formularele F1, F2, F3, F4 și fișele tehnice completate pentru utilajele tehnologice conform proiectului tehnic** anexat pus la dispoziție de autoritatea contractantă.

Perioada de valabilitate a ofertei – minim 90 de zile.

Se va prezenta **Declarație pe propria răspundere** din care să rezulte că ofertantul își asumă toate specificațiile minimale din Caietul de Sarcini.

Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o **Declarație pe propria răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.**

Ofertantul trebuie să prezinte un **grafic de execuție** al lucrărilor atașat la oferta, pentru îndeplinirea sarcinilor în conformitate cu cerințele Proiectului Tehnic. Durata maximă de execuție este de 10 luni, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

VIII. MODALITATEA DE CONTRACTARE

Achiziția directă, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare se va face prin intermediul site-ului primăriei IVĂNEȘTI, după cum urmează:

Etapa I: se va publica un Anunț de publicitate voluntar pe site-ul primăriei – <https://www.comunaivanesti.ro/>

Etapa II: se va/vor analiza oferta/ofertele primită/e.

Etapa III: se va întocmi clasamentul, iar oferta cu prețul cel mai scăzut va fi declarată câștigătoare. Operatorul economic declarat câștigător trebuie să înregistreze oferta în catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP cu denumirea „*Centru comunitar integrat Ivănești, județul Vaslui*” având în descriere sintagma “Conform ofertei depuse”.

Etapa IV: se va iniția achiziția prin intermediul platformei SEAP

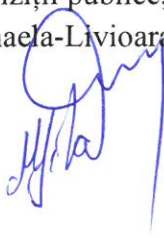
Etapa V: se va semna contractul de lucrări.

În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc se procedează astfel:

- Departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici.
- În vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite, iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor în plic închis, la sediul autorității contractante, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

Dosarele de ofertă vor fi transmise la sediul autorității contractante - U.A.T. Comuna Ivănești -primăria comunei Ivănești, județul Vaslui, din sat Ivănești, Strada Principală, nr.61, comuna Ivănești, până la data de 16.01.2023, ora 15:50.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
SITARU Mihaela-Livioara



Operator economic

.....
(denumirea/numele)

OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnata, reprezentant ai Ofertantului
[denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractul [introduceți denumirea contractului] să demarăm, să executăm și să finalizăm lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din propunerea noastră financiară.

Prin propunerea noastră financiară, pentru lucrările descrise în documentația tehnică oferim un preț total de [introduceți suma în cifre și litere și moneda – din propunerea financiară], fără TVA, plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de [introduceți suma în cifre și litere și moneda].

2. Subsemnatul/subsemnata declarăm că:

a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;

b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de [introduceți numărul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de [ziua/luna/anul] și oferta va rămâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

c. Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în invitația/anunțul de participare și documentația de atribuire. Invitația/Anunțul de participare și documentația de atribuire au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.

d. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

3. Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în procent de% din valoarea contractului, astfel:

☐ prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări

☐ prin rețineri succesive din facturi
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:.....

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

(denumirea/numele)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferat și valoare)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma..... în cuantum de:	
3	Perioada de garanție tehnică (luni calendaristice)	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**Declarație pe propria răspundere cu privire la conflictul de interese definit
de art. 59 din LEGEA Nr. 98 /2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a, în calitate de
(oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la, în temeiul art. 59
din Legea nr. 98 /2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie
răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de
interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de
administrație/organul de conducere sau de supervizare al

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau
afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de
administrație/organul de conducere sau de supervizare al

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un
interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură
să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de
evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în
cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem
acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al
doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul
..... avansate implicate în procedura de atribuire;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre
principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă
sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu
funcții de decizie în cadrul implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a declar că voi informa imediat autoritatea
contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul
derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi
desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai cu privire
la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele cu funcții de decizie, conducătorul autorității contractante, membrii organelor
decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și
persoanele din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției
și /sau desfășurarea procedurii de atribuire, sunt:

Persoanele cu functii de decizie din cadrul autorității contractante sunt: NOVAC VASILE - PRIMAR. CHIRIAC SAMIR-VICEPRIMAR, COZMA OVIDIU-SECRETAR GENERAL, PRUDEANU CAMELIA – CONTABIL, SITARU MIHAELA-LIVIOARA-CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE, CIOCAN PAUL-CONSILIER LOCAL, GRĂMADĂ IONEL-CONSILIER LOCAL, PAVELIUC FLORINEL-CONSILIER LOCAL, BALABAN SERGIU TITI-CONSILIER LOCAL, OANCEA IONEL – CONSILIER LOCAL, LUPU CONSTANTIN-GABRIEL - CONSILIER LOCAL, LAZĂR CONSTANTIN-CONSILIER LOCAL, SANDU VALENTIN – CONSILIER LOCAL, APOSTOL DAN-CONSILIER LOCAL, BĂLĂJAN EMIL-CONSILIER LOCAL, HARALAMBIE CIPRIAN-VASILE-CONSILIER LOCAL, BOBOC ION-CONSILIER LOCAL, CIOCAN PAUL-CONSILIER LOCAL.

Data completarii (ziua, luna anul).

Operator economic,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate si semnatura)

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 60
(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____
(nume prenume reprezentant legal/împuternicit)
_____, în calitate de ofertant/ofertant
asociat/terț

(denumire operator economic)
susținător al ofertantului _____ /subcontractant al ofertantului
_____,
(denumire ofertant) (denumire
ofertant)

la procedura de atribuire a contractului de servicii : _____ declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de achiziție publică și sub sancțiunile
aplicabile faptei de fals în acte publice, că _____
declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate
faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 60 din legea nr.98/2016
privind achizițiile publice, respectiv nu avem persoane în organul de conducere sau de
supervizare, consiliul de administrație sau acționari care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la
gradul al doilea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoane cu funcție de decizie
din cadrul autorității contractante în ceea ce privește prezenta achiziție publică. Persoanele cu
functii de decizie din cadrul autorității contractante sunt: NOVAC VASILE -PRIMAR.
CHIRIAC SAMIR-VICEPRIMAR, COZMA OVIDIU-SECRETAR GENERAL, PRUDEANU
CAMELIA – CONTABIL, SITARU MIHAELA-LIVIOARA-CONSILIER ACHIZIȚII
PUBLICE, CIOCAN PAUL-CONSILIER LOCAL, GRĂMADĂ IONEL-CONSILIER LOCAL,
PAVELIUC FLORINEL-CONSILIER LOCAL, BALABAN SERGIU TITI-CONSILIER
LOCAL, OANCEA IONEL – CONSILIER LOCAL, LUPU CONSTANTIN-GABRIEL -
CONSILIER LOCAL, LAZĂR CONSTANTIN-CONSILIER LOCAL, SANDU VALENTIN –
CONSILIER LOCAL, APOSTOL DAN-CONSILIER LOCAL, BĂLĂJAN EMIL-CONSILIER
LOCAL, HARALAMBIE CIPRIAN-VASILE-CONSILIER LOCAL, BOBOC ION-
CONSILIER LOCAL, CIOCAN PAUL-CONSILIER LOCAL.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art.292 „Falsul în declarații” din Codul
Penal referitor la „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de

stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”

Numele și prenumele semnatarului: _____

Capacitatea de semnătură: (reprezentant legal/împuternicit): _____

Semnătura și ștampila: _____

Data : _____

OFERTANT/ SUBCONTRACTANT

(în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri)

Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/ Subcontractantului** (in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri) la procedura pentru atribuirea contractului de lucrari organizată de declar pe propria raspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta reglementarile obligatorii din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca.

De asemenea, declar pe propria raspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta legislatia de securitate și sanatate în munca, în vigoare, pentru tot personalul angajat în executia lucrarilor.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*".

Data

Reprezentant imputernicit al Ofertantului/ Subcontractantului
(denumirea Ofertantului – în cazul unei Asocieri, toata Asocierea;
si denumirea reprezentantului imputernicit)
..... (semnatura si stampila)

Nota: In situatia in care ofertantul a declarat in cadrul ofertei ca va subcontracta parte/parti din contract, Formularul va fi completat si de catre subcontractantii declarati in oferta.

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)
..... (semnatura si
stampila)

Reprezentant legal Ofertant asociat n
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)
..... (semnatura si stampila)

Contract de lucrări
nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ivănești, denumită în continuare UAT Comuna Ivănești cu sediul social în localitatea Ivănești, strada principală, nr.61, cod poștal 737300, județul Vaslui, tel. 0235/340506, 0761 103 580, email: ivanesti_vaslui@yahoo.com, Cod de Identificare Fiscala: 4446627, cont deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin **NOVAC Vasile** având funcția de **Primar**, denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

..... (**denumirea operatorului economic**) cu sediul în....., telefon contact:, e-mail....., înmatriculată la Registrul Comerțului nr., Cod de înregistrare fiscală:, cont trezorerie deschis la, reprezentată prin, având funcția de **administrator** în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul “ **execuție lucrări aferent obiectivului de investiție: “Desființare clădire existentă - corp C1 și construire centru comunitar integrat în comuna Ivănești, județul Vaslui”, cod SMIS - 140619**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări: “**Desființare clădire existentă - corp C1 și construire centru comunitar integrat în comuna Ivănești, județul Vaslui**”, cod SMIS - 140619.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de lei, fără TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Termenul de execuție al lucrărilor este de **luni**, începând de la data ordinului de începere.

5.2 - Durata de valabilitate a contractului este până la data stingerii tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din acesta, inclusiv plata lucrărilor executate și a garanției acordată lucrărilor, respectiv **luni**.

5.3 - În cazul suspendării temporare a execuției lucrărilor de construcții aferente proiectului, durata contractului prevăzută la punctul 5.1 se va prelungi cu perioadele aferente acestor suspendări.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- e) garanția de bună execuție;
- f) Acordul de asociere
- g) Acord de subcontractare,

7. Executarea contractului

7.1 - **Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului**, la o dată ce va fi precizată în ordinul de începere a lucrărilor transmis executantului de către achizitor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină ***“Desființare clădire existentă - corp C1 și construire centru comunitar integrat în comuna Ivănești, județul Vaslui”, cod SMIS - 140619***, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **5 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea **“Desființare clădire existentă - corp C1 și construire centru comunitar integrat în comuna Ivănești, județul Vaslui”, cod SMIS - 140619.**

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fara TVA, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție, conform art. 39 alin. 3 din HG nr. 395/2016.

Garantia se va constitui în conformitate cu art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 Pretul contractului se ajustează, în conformitate cu prevederile OUG 47/2022. Se acceptă ajustarea valorii contractuale, iar executantul va calcula ajustarea conform formulei contractuale preluate din O.U.G. nr. 47/2022 și va include valoarea ajustării în situațiile de lucrări/solicitările de plată. După depunerea ultimei situații de lucrări, executantul și Beneficiarul vor încheia un act adițional prin care se va determina prețul final al contractului de lucrări, pe baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza tuturor actelor adiționale la acesta.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
U.A.T. COMUNA IVANESTI
NOVAC Vasile - Primar
(semnătură autorizată)
LS

Executant,
.....
(semnătură autorizată)
LS

